

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej dňa 31.10.2015 podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“) uzavretý medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica
Číslo účtu - IBAN: (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Štefan Talapka, rod. Talapka**
Nar.:
Trvale bytom: Nová Bystrica ;

Nájomcom: **Pavína Talapková, rod. Kubeňová**
Nar.:
Trvale bytom: Stará Bystrica Lány ;
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

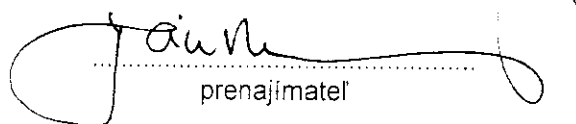
Článok I Predmet dodatku

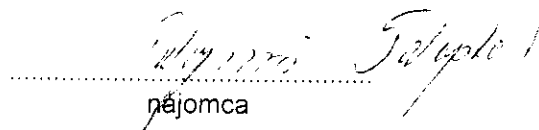
1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.10.2015 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 3-izbového bytu v Starej Bystrici, súpisné č. . . . bytu č. . . na 3. poschodí o úžitkovej ploche 78 m².
2. Nájomca opätovne požiadal listom zo dňa 25.07.2017 o opravu strešnej krytiny nad bytom č. 11 v bytovom dome Stará Bystrica . . . , z dôvodu neustáleho zatekania do bytu, čím je narušené bývanie z hygienických i zdravotných dôvodov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prechodnom znížení nájomného o 79,37 € (50 % zo sumy nájomného).
4. Toto dojednanie platí od 01.09.2017 na obdobie do odstránenia uvedených závad.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 31.8.2017


prenajímateľ


nájomca