

ZMLUVA
o vykonaní technického zhodnotenia pekárenskej parníčkovej pece.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: OBEC Lysá pod Makytou

Lysá pod Makytouč. 1, 020 54

zastúpený : Ing. Michalom Ondričkom – starostom obce

IČO: 00317471

DIČ: 2020441412

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Púchov

IBAN: SK 45 5600 0000 0028 2251 1001

d'alej len „Prenajíateľ“

a

Nájomca: OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s.r.o.

Lysá pod Makytou č.1, 020 54

Zastúpený: Ing. Michal Ondrička – konateľ spoločnosti

Alena Barteková – konateľ spoločnosti

IČO: 43 905 927

IČ DPH: SK2022526968

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Púchov

IBAN: SK04 1100 0000 0026 2070 3558

d'alej len „Nájomca“

na základe čl. IV., bod 2/ platnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.02.2008 a v súlade s ustanovením § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovením §24 odst.2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o vykonaní technického zhodnotenia pekárenskej parníčkovej pece.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Nájomca majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu dňa 29.02.2008 v zmysle jej dodatkov: dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2009, Dodatku č.2 zo dňa 31.8.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 27.2.2015, Dodatku č.5 zo dňa 31.8.2015, Dodatku č.6 zo dňa 14.3.2017 (ďalej len „platná nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nehnuteľného majetku OBCE Lysá pod Makytou, ktorého vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva č. 1428 pre katastrálne územie Lysá pod Makytou v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov:

a) budova pekárne s.č. 217 na pozemku parc. KN C č. 5467/19, zastavaná plocha 248 m²

b) budova pálenice s technologickým zariadením s.č. 218 na pozemku parc.KN C č. 5467/24, zastavaná plocha 235 m²

c) budova ubytovne s.č. 160 na pozemku parc. KN C č. 249/3, zastavaná plocha 99 m²

- d) miestnosť v budove garáží s.č. 31 na pozemku parc. KN C č. 22, garáž o výmere 29 m²
- e) miestnosť kancelárie v budove s.č.1 na pozemku KN C č. 62/1, výmera 14 m²

2. Nájomca v zmysle tejto Zmluvy požaduje súhlas k technickému zhodnoteniu časti prenajatého majetku, a to pekárenskej parníčkovej pece, ktorá je pevnou súčasťou budovy pekárne uvedenej v bode 1, písm. a) tohto článku. Technické zhodnotenie – rekonštrukcia parníčkovej pece je nevyhnutná k zabezpečeniu činnosti pekárne.

3. Rozsah stavebných prác rekonštrukcie pece tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Súhlas prenajímateľa k technickému zhodnoteniu a odpisovaniu majetku.

1. Prenajímateľ týmto dáva súhlas k technickému zhodnoteniu majetku v rozsahu návrhu Nájomcu podľa Prílohy č. 1 za týchto podmienok:

a) Nájomca vykoná technické zhodnotenie v rozsahu návrhu podľa Prílohy č. 1 na vlastné náklady, a to v plnom rozsahu a v svojom mene,

b) Nájomca vykoná technické zhodnotenie v rozsahu návrhu podľa Prílohy č.1 v súlade s právnymi normami a technologickými predpismi a postupmi,

c) Nájomca pri uskutočňovaní uvedených prác nesmie zasahovať do nosných konštrukcií budovy a nesmie meniť spôsob jej užívania.

2. Výdavky Nájomcu na rekonštrukciu pekárenskej parníčkovej pece sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v článku I., bod 1 a/ tejto zmluvy, v zmysle § 29 odst. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ súhlasí že technické zhodnotenie prenajatého majetku podľa bodu 2/ tohto článku, bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca.

III.

Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie majetku, uhradené nájomcom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši nájomné prenajatého priestoru o výdavky Nájomcu zodpovedajúce technickému zhodnoteniu prenajatých priestorov uvedených v článku II., bod 2/ tejto zmluvy po dobu prenájmu tohto majetku.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájomného vzťahu podľa platnej nájomnej zmluvy prevedie vykonané technické zhodnotenie, špecifikované v čl. II, bod 1. a 2. tejto Zmluvy bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa – Obce Lysá pod Makytou.

IV.

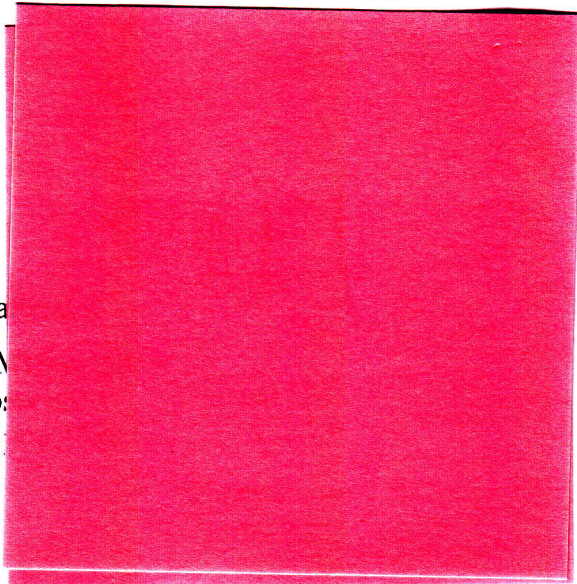
Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lysá pod Makytou dňa 15.8.2017 uznesením č.72/2017.

2. Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká ukončením odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku alebo prevedením vykonaného zhodnotenia prenajatého majetku do vlastníctva Obce Lysá pod Makytou.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dodrží dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 k zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na stránke www.digitalnemesto.sk v sekcii obec Lysá pod Makytou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lysej pod Makytou dňa 16.8.2017

Prena
Ing. M
Staro:
Lysá



Nájomca

