

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Zhotoviteľ

Názov: **DREVOSTAVBY BRUNO SLOVAKIA, s.r.o.**  
sídlo: Vojtaššákova 613, Tvrdošín 027 44  
IČO: 50 988 956  
spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 68154/L  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK27 0900 0000 0051 3262 7641  
zastúpený: Gabriela Habľáková, konateľ  
(ďalej v texte tejto zmluvy ako „*zhotoviteľ*“)

a

##### 2. Objednávateľ

Názov: **OBEC Stará Bystrica**  
sídlo: č. 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00314307  
DIČ: 2020553282  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
IBAN: SK56 0900 0000 0003 1074 8292  
zastúpený: PhDr. JUDr. Jánom Podmanickým, PhD., starostom obce  
(ďalej v texte tejto zmluvy aj ako „*objednávateľ*“).

### Článok II.

#### Definície pojmov pre účely zmluvy

**Miesto plnenia:** k.ú. Stará Bystrica  
**Stavebné práce:** predmet verejného obstarávania – stavebné práce: „**Zvýšenie energetickej účinnosti a zateplenie budovy Hasičskej zbrojnice č.s. 659**“.  
**VO:** verejné obstarávanie na predmet zákazky: „**Zvýšenie energetickej účinnosti a zateplenie budovy Hasičskej zbrojnice č.s. 659**“, ktoré vykonal objednávateľ (verejný obstarávateľ) formou verejnej súťaže v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je riadne zhotovenie diela **„Zvýšenie energetickej účinnosti a zateplenie budovy Hasičskej zbrojnice č.s. 659“**. V Prílohe č. 1 tejto zmluvy je bližšia špecifikácia predmetu plnenia. Rozpočet obsahujúci výkaz - výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v čase plnenia zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pre objednávateľa vykonávať dielo:
  - vo vysokej kvalite
  - v súlade projektovou dokumentáciou stavby **„Zvýšenie energetickej účinnosti a zateplenie budovy Hasičskej zbrojnice v obci stará Bystrica, p.č. 211/2“** dodanou zhotoviteľovi objednávateľom a vyhotovenou generálnym projektantom: VAN JARINA ARCHITECTU & DESIGN – zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Kubovský (ďalej len „PD“),
  - v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - v súlade s platnými technickými normami,
  - v súlade s územným plánom obce Stará Bystrica
  - s ohľadom na architektonickú – urbanistickú riešenie obce Stará Bystrica
  - s ohľadom na životné prostredie,
  - s ohľadom na bezpečnosť obyvateľov obce,
3. Zhotoviteľ sa oboznámil s PD aj s výkazom – výmer a vyhlasuje, že sú komplexne spracované a postačujúce na riadne zhotovenie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

### Článok IV.

#### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v termíne najneskôr **do 30.11.2017**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - dodať zhotoviteľovi projekt stavby v tlačenej podobe do termínu odovzdania staveniska.
  - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode IV. 1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia.
4. Zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode predĺžiť termín dohodnutý v bode IV. 1.

## Článok V.

### Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je určená cenovou ponukou zhotoviteľa a je maximálna. Zmluvne dohodnuté ceny uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, nie je možné meniť.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III zmluvy je:

Cena bez DPH	95 227,35 EUR
DPH	19 045,47 EUR
Cena s DPH	114 272,82 EUR

## Článok VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po skončení stavebných prác.
  - práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom (výkaz – výmer)
  - overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 7. pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
2. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.
3. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výťažkoch vrátane všetkých príloh faktúr
4. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav
  - číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
  - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
  - zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
  - pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa na každej strane vrátane príloh,
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu; Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu VI.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

5. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným povolením, projektovou dokumentáciou a s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. VI.1, VI.2, VI.3 a VI.4.
7. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

## Článok VII.

### Realizácia

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať zhotovenie diela jeho poverenou osobou vo veciach technických.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri realizácii diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade s príslušnou legislatívou od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zázpisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné priebežné kontroly uskutočňovaného plnenia zhotoviteľom.
7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
8. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode IV.1.
9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ na vlastné náklady a zodpovednosť obstará všetky potrebné dokumenty, najmä:
  - revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR.
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa príslušnej legislatívy,
  - zázpisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
  - zázpisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
  - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,
  - špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite - vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovaných s užívateľom a objednávateľom.
10. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

11. odovzdání a převzatí díla spíše zmluvné strany zápisnicu. Dílo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dílo preberá.

#### **Článok VIII.**

##### **Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré zhotovené dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na všetky práce je 2 roky. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnom pohromou.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. a 5. tohto Článku do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čom najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

#### **Článok IX.**

##### **Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ nespĺní termín ukončenia diela, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru skontrolovanú v zmysle čl. VI. v lehote splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči nemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej finančnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok X.**

##### **Zánik a vypovedanie zmluvy**

1. Pri porušení akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnu úpravou. Zmluva nevznikne v prípade, ak objednávateľ alebo jeho subdodávateľ nespĺňa podmienky v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň jeho zápisu do Registra partnerov verejného sektora. Ostatné podmienky pre účinnosť Zmluvy podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté, avšak splnenie tejto podmienky stanovenej pre účinnosť Zmluvy podmieňuje aj účinnosť ostatných podmienok tejto Zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované

- nároky na náhradu škody, ktoré vznikli v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### Článok XI.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o možnej dohode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č.1 Podrobný popis predmetu zákazky – rozpočet obsahujúci výkaz výmer, ktorý bol výsledkom verejnej súťaže.
7. Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Starej Bystrici, dňa 21.07.2017

V Starej Bystrici, dňa 20.07.2017

Za Zhotoviteľa  
PREVOSTAVBY BRUNO SLOVAKIA, s.r.o.  
Vojtaššáková 613  
027 44 Tvrdošín  
IČO: 50 188 956

Za Objednávateľa:

