

Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade so zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzavreli

predávajúci : Poľnohospodárske výrobnobchodné družstvo – v likvidácii
946 32 Mudroňovo
IČO : 34 098 488
zast.: likvidátorom : Edita Rehtorisová, 947 01 Hurbanovo, Lipová 12

a

kupujúci : Obec Mudroňovo
sídlo : Mudroňovo č.65, 946 32 Marcelová
IČO : 00306592
zast. starostom : Ing. Ľubomír Mat'ko
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
č.ú.: 0904644001/5600
IBAN : SK49 5600 0000 0009 0464 4001

takto :

I.

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na
1/ LV č. 22 pre obec Mudroňovo, katastrálne územie Mudroňovo, ako parcely registra
„C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

parc.č. 61 vinice o výmere 548 m²
parc.č. 62/1 záhrady o výmere 1840 m²

tvoria vlastníctvo predávajúceho Poľnohospodárskeho výrobnobchodného družstva – v
likvidácii, 946 32 Mudroňovo, IČO : 34 098 488 podľa BLV 1/ v celosti.

II.

Predávajúci týmto predáva a kupujúci nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I. tejto
zmluvy v celosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 7.100.-€ (slovom :
sedemtisícsto euro).

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 95/14/2017 zo dňa 21.04.2017 bolo schválené nadobudnutie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku za dohodnutú kúpnu cenu 7.100.-€, ktorá cena je v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zodpovedá všeobecnej hodnote prevádzaných nehnuteľností určenej znalcom.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená znaleckým posudkom znalca Ing. Ľudovíta Šagáta č. 30/2017 zo dňa 16.3.2017.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že z kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu vo výške 7.100.-€ (slovom : sedemtisícsto euro).

Účastníci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená vzájomným započítaním pohľadávky predávajúceho z titulu zaplataenia kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti s pohľadávkami kupujúceho, ktoré kupujúci eviduje voči predávajúcemu z titulu nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti za roky 2013 až 2016 v celkovej výške 6.825,36.-€ na základe platobných výmerov :

1/ rozhodnutie obce č. 59/2013 zo dňa 23.04.2013 vo výške	881,34.-€
2/ rozhodnutia obce č. 64/2014 zo dňa 20.06.2014 vo výške	1.981,34.-€
3/ rozhodnutia obce č. 58/2015 zo dňa 10.06.2015 vo výške	1.981,34.-€
4/ rozhodnutia obce č. 01/2016 zo dňa 07.06.2016 vo výške	1.981,34.-€

spolu :	6.825,36.-€

a z titulu vecných nákladov vynaložených kupujúcim v súvislosti s prevodom uvedených nehnuteľností vo výške 274,64.-€ (znalecký posudok 100.-€, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad 108,64.-€, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66.-€.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny a zápočtom vzájomných pohľadávok vo výške 7.100.-€.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností v prírode pozná z miestnej obhliadky, ako i z listu vlastníctva. Zo strany kupujúceho žiadne vlastnosti nehnuteľnosti vymienené neboli a nehnuteľnosti prijíma v takom stave, v akom sa nachádzajú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy nadobúda zmluva platnosť a účastníci sú svojimi prejavmi viazaní. Vzhľadom k tomu, že podľa zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a/ ods.1 Obč.zák., je účinná až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47 ods. 1 Obč. Zák., nadobúda zmluva účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. v znení noviel, v prospech kupujúceho.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že v zmysle § 47a/ ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Komárne, advokátkou JUDr. Ľubicou Bičianovou, ktorú zmluvní účastníci poverili jej vyhotovením, ako aj vyhotovením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovaním v katastrálnom konaní až do právoplatného skončenia veci. Udelené plnomocenstvo prijímam.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak súhlasu s jej obsahom a formou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola prečítaná, vysvetlená, porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Dané v Komárne, dňa 04.08.2017

predávajúci :

Poľnohospodárske výrobné-obchodné
družstvo – v likvidácii
946 32 Mudroňovo
zast. likvidátorom :
Edita Rechterisová :

kupujúci :

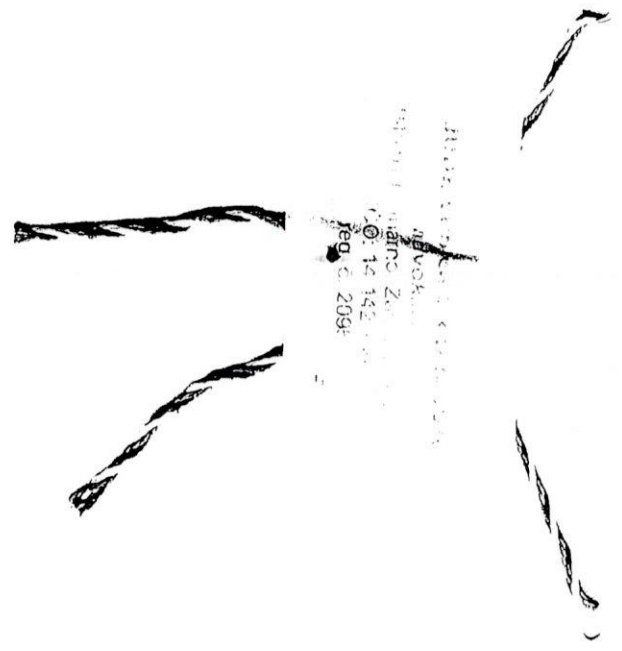
Obec Mudroňovo
zast.: starostom :
Ing. Ľubomír Mat'ko :

2024/2007

INC. L. DIV. P. C. (11) 1150 39
HUEBANDER, J. RO. VS. 1993/10
65520/659
CH 025639 9 8 2007



000



Handwritten text, possibly a signature or name, partially obscured by the scribble.

© 1993
Reg. C. 2094