

## Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve č. TSM/2/2015 zo dňa 13.05.2015

o užívaní pozemku uzatvorená v zmysle §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorenej medzi

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Mesto Rimavská Sobota**

Vlastník:

Sídlo: Svätoplukova 9

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štat. zástupca: **JUDr. Jozef Šimko**, primátor mesta  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Správca:

**Technické služby mesta**

Sídlo: Športová 16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

Štat. zástupca: **Tibor Barto**, riaditeľ  
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

**BELDI s.r.o.**

Sídlo: SNP 4

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 44 524 579

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

č. ú.: 2582123658/0200

Štat. zástupca: **Ing. Viktor Belan**, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro Vložka číslo: 15729/S

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme pozemkov v lokalite cyklotrasy do RO Zelená voda – Kurinec - drevené altánky ( ďalej len „zmluva“ ) uzatvorenej dňa 13.05.2015 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

## ČL. I. Zmluvné strany sa mení nasledovne:

**Nájomca :**                   **Ing. Viktor Belan BELDI**  
Zacharovce 99  
979 01 Zacharovce  
IČO: 10911529  
Zapísaný v živn. registri Okresného úradu v Rimavskej Sobote,  
číslo živnostenského registra 609-2087

Pôvodný nájomca spoločnosť BELDI s.r.o. so sídlom SNP 4 , Rimavská Sobota IČO 44 524 579 zmenil formu podnikania z obchodnej spoločnosti na živnostníka a tiež aj sídlo spoločnosti.

## ČL. II. Predmet zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku - parc. č. KN C 887/4 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6,7655 ha, na LV 2674 v kat. úz. Tomašová, na ktorom je umiestnený na betónovom podstavci o rozmeroch 3,60 x 3,60 m drevený altánok a pozemku - parc. č. KN C 3966/99 – ostatné plochy o výmere 1590 m<sup>2</sup> v RO Zelená voda - lokalita Kurinec, na ktorom je umiestnené v areáli RO oplotenie bazénového komplexu.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť dreveného altánku vo vlastníctve mesta v správe TSM, ktorý je súčasťou cyklotrasy a časť oplotenia areálu vo vlastníctve mesta v správe TSM, ktorý je súčasťou bazénového komplexu RO Kurinec – Zelená voda.
3. Altánok je o rozmeroch 3,20 x 3,20 m, pričom predmetom nájmu budú jeho bočné časti. Uvedené časti predmetného altánku sa prenajímajú za účelom umiestnenia reklamných banerov o rozmeroch 3x1 m, t.j. 3 m<sup>2</sup> z jednej bočnej strany a 3 m<sup>2</sup> z druhej bočnej strany, podľa vizualizácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Uvedená časť oplotenia sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamného baneru o rozmeroch 1,00 m<sup>2</sup> , podľa vizualizácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

## ČL. V . Výška a splatnosť nájomného sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 „o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta“ a to vo výške 38,17 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Reklamné banery umiestnené na cyklotrase z pogumovanej fólie sú o rozmeroch 3 m<sup>2</sup> v počte 2 ks a na oplotení v RO Kurinec o rozmere 1 m<sup>2</sup> v počte 1 ks, spolu 7 m<sup>2</sup>. t.j. 114,51 €/1 kus reklamného banera na cyklotrase a 38,17 €/ 1 ks reklamného banera na

oplotení v RO Kurinec. **Nájomné za 3 kusy reklamných banerov predstavuje ročne čiastku 267,19 €/rok.**

3. Za rok 2017 je nájomné splatné do 15.07.2017 , v ďalších rokoch vždy najneskôr do 15.06. bežného roka.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote dňa 30.6.2017

**Prenajímateľ (vlastník):**

Mesto Rimavská Sobota

.....  
**JUDr. Jozef Šimko**  
primátor mesta

**Správca:**

Technické služby mesta

.....  
**Tibor Barto - riaditeľ**

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Viktor Belan BELDI**