

## OSVEDČENÝ ODPIS

-----N 226/2017-----

-----NZ 24205/2017-----

-----NCRI 24710/2017-----

### NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 12.07.2017 (slovom dvanásteho júla dvetisícoseďemnást') v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 13.00 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom Balážom, rod. Balážom, nar.29.03.1971, r.č. [redacted] občan SR, bytom Devičie 11, č. OP: [redacted] predávajúci,-----

-----2/ **Daniel Oravec**, rod. Oravec, nar.13.03.1993, r.č. [redacted], občan SR, ženatý, bytom Devičie 120, č. OP: [redacted] ako kupujúci 1/,-----

-----3/ **Mgr. Milan Šimko**, rod. Šimko, [redacted] č. OP: [redacted] a manželka-----

-----4/ **Mgr. Vlasta Šimková**, rod. Šimková, nar.20.11.1953, r.č.: [redacted] č. OP [redacted] obaja občania SR, bytom Devičie 119, ako kupujúci 2/,-----

-----5/ **Ján Wahlandt**, rod. Wahlandt, nar.27.12.1963 [redacted] občan SR, rozvedený, bytom Devičie 115, č. OP: [redacted] ako kupujúci 3/,-----

ktorí svoju totožnosť preukazali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a oprávnenia konať za predávajúceho z osvedčenia miestnej volebnej komisie v Devičí, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

### kúpna zmluva

#### a dohoda o plnomocenstve

-----I. Predávajúci **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom Balážom, rod. Balážom, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **predáva** a kupujúci 1/ **Daniel Oravec**, rod. Oravec touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Devičie, kat.územie Devičie, vedený v KN v **LV č.428**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.144/16 trvalé trávne porasty o výmere 183 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Devičie, ďalej kupujúci 2/ **Mgr. Milan Šimko**, rod. Šimko a manželka **Mgr. Vlasta Šimková**, rod. Šimková, touto zmluvou **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Devičie, kat.územie Devičie, vedený v KN v **LV č.428**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.144/15 trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Devičie a kupujúci 3/ **Ján Wahlandt**, rod. Wahlandt touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva v celosti pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Devičie, kat.územie Devičie, vedený v KN v **LV č.428**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.144/14 trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Devičie, ktoré v prírode predstavujú pozemky príslušné k pozemkom kupujúcich, na ktorých majú zriadené stavby rodinných domov, za dohodnutú kúpnu cenu 0,70 EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. 321,30 EUR, slovom tristodsaťjeden euro tridsať eurocentov, z ktorej na kupujúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 128,10 EUR, na kupujúcich 2/, 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 96,60 EUR, ktorú kupujúci 1/ - 3/ predávajúcemu zaplatili formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu:SK78 0200 0000 0000 1942 5412, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich 1/ - 3/ uvedeným spôsobom obdržal a táto je uhradená v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností a návrh zmluvy bol schválený uzneseniami č. 2.h)/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Devičie prijaté na zasadnutí konaného dňa 15.05.2016, č. 2.i)/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Devičie prijaté na zasadnutí konaného dňa 15.05.2016 a č. 2.k)/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Devičie prijaté na zasadnutí konaného dňa 15.05.2016 a to z dôvodu, že prevádzané pozemky tvoria príslušné plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.-----

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci 1/ - 3/ od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané pozemky už užívajú.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----  
1/ Obec Devičie, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom  
Balážom, v.r.,-----  
- okrúhla pečiatka: erb obce OBEC DEVIČIE 1-----  
2/ Daniel Oravec, v.r.,-----  
3/ Mgr. Milan Šimko, v.r.,-----  
4/ Mgr. Vlasta Šimková, v.r.,-----  
5/ Ján Wahlandt, v.r.,-----  
notár: JUDr. Lubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Lubomír  
Spodniak, notár, Krupina-----  
**o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho  
prvopisom skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho  
notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 226/2017, NZ 24205/2017.-----  
---V Krupine 12.07.2017.-----

JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina

