

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej dňa 04.05.2017 podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
uzavretý medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Stará Bystrica**  
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00314307  
DIČ: 2020553282  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica  
Číslo účtu - IBAN: (ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomcom:** **Pavína Matušková, rod. Kuricová**  
Nar:   
Trvale bytom: Stará Bystrica Láňy  
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
  
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 04.05.2017 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 3-izbového bytu v Starej Bystrici, súpisné č. bytu č. 6 na 2. poschodí o úžitkovej ploche 74,99 m<sup>2</sup>.
2. Do čl. II. ods. 2 zmluvy sa dopĺňa ďalšia osoba tvoriaca domácnosť nájomcu:  
Meno a priezvisko: Liliana Jantulová  
Dátum narodenia:   
Trvalý pobyt: Stará Bystrica Láňy
3. Ods. 2 v čl. IV. sa mení nasledovne: Nájomné a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola stanovená ako preddavok v mesačných splátkach sumou **167,92 € z toho:**  
**nájomné: 127,48 €** (t.j. 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac)  
**fond údržby a opráv: 15,00 €** (t.j. 0,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac)  
**elektrická energia: 2,00 €** (t.j. 0,50 €/1 osoba/ mesiac)  
**vodné: 8,00 €** (t.j. 2,00 €/1 osoba/ mesiac)  
**stočné: 8,00 €** (t.j. 2,00 €/1 osoba/ mesiac)  
**poistenie budovy: 7,44 €**  
ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi vždy najneskoršie do **15. dňa príslušného mesiaca**.
4. Toto dojednanie platí od 06.06.2017.

### Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 06.06.2017

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca