

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany a východiskové údaje

**1.1. Objednávateľ:** Obec Stará Bystrica  
Stará Bystrica 537, 023 04  
**Zastúpený:** PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
**Banka:** Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Stará Bystrica  
**IBAN:** SK88 5200 0000 0000 0895 7392  
**IČO:** 00314307  
**DIČ:** 2020553282

**1.2. Zhotoviteľ:** Záhradníctvo Green Žilina, s.r.o.  
Na Šefranici 1227/27, Žilina 010 01  
**Zastúpený:** Ondrej Kuba, konateľ  
Marián Vaňovič, konateľ  
**Banka:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** 7611000000002921868153  
**IČO:** 46 438 564  
**DIČ:** 2023376762  
**IČ DPH:** SK2023376762  
Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 55637/L

**1.3.** Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú na základe výsledku verejného obstarávania „Úprava vegetačných plôch v obci Stará Bystrica – lokalita Lány“ túto zmluvu o dielo.

### Článok II. Predmet plnenia

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Úprava vegetačných plôch v obci Stará Bystrica – lokalita Lány“ v rozsahu oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetný výkaz – výmer bol spracovaný podľa podkladov a pokynov objednávateľa pre zhotovenie diela.

**2.2.** Miesto zhotovenia diela: k.ú.. Stará Bystrica

**2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje:

- prevziať dielo zhotovené v súlade so zmluvou,
- zaplatiť dohodnutú cenu za dielo podľa platobných podmienok v článku IV. zmluvy,
- poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

### Článok III. Čas plnenia

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v termíne najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nie však neskôr ako 30.10.2017.

**3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vyhotovenie diela a zmenu termínu dokončenia.

### Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

**4.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je určená cenovou ponukou zhotoviteľa a je maximálna. Cenová ponuka zhotoviteľa je výsledkom verejného obstarávania: „Úprava vegetačných plôch v obci Stará Bystrica – lokalita Lány“

**4.2.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

**4.3.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

Cena bez DPH	11 622,70 €
DPH 20 %	2 324,54 €
Cena za dielo s DPH:	13 947,24 €

**4.4.** Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny.

**4.5.** Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

**4.6.** Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom.
- splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.
- Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

## **Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa pokynov objednávateľa, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2.** Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť diela. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 5.3.** Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.4.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 5.5.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 5.6.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 5.7.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 5.8.** Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 5.9.** Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 5.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 5.11.** Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním diela, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 5.12.** Vady projektu diela, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Článok VI. Vykonanie diela**

- 6.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.



6.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečí koordinátora bezpečnosti, najmä:

- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa príslušnej legislatívy.
- V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatívy.

6.4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.

6.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- prevziať od neho základné smerové a výškové vytýčenie diela,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie diela,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu vypratania staveniska.

- 6.6. Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 6.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ podľa povahy diela pripraví všetky potrebné doklady.
- 6.9. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávatel' preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 6.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel' v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 6.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel' odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri zhotovení diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.14. Vlastníkom diela je objednávatel'. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.
- 6.15. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávatel'om.
- 6.16. Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia, inému subjektu bez súhlasu objednávatel'a. V prípade potreby zadávania zákaziek, ktoré nie je schopný vykonať vlastnými technickými, administratívnymi alebo inými zdrojmi, je zhotoviteľ ako verejný obstarávateľ povinný postupovať v súlade s príslušnou legislatívou.
- 6.18. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt diela len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 7.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 7.1.1. 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, pri neporušení ustanovení bodu 3.1. zmluvy.
- 7.1.2. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 7.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## **Článok VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať miesto na vykonanie diela,

- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstúpuje.
- 8.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 8.1. resp. 8.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz - výmer.
- 11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Starej Bystrici, dňa 29.05.2017

Objednávateľ  
Obec Stará Bystrica

JUDr. PhDr. Ján Podmanický, PhD., starosta



V Starej Bystrici, dňa 29.05.2017

Zhotoviteľ  
Záhradníctvo Green Žilina, s.r.o.

Záhradníctvo Green Žilina, s.r.o.  
Na Seťanici 1227/27  
010 01 Žilina  
IČO: 46 438 564 IČ DPH: SK2023376762

Marián Vaňovič, konateľ