

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom Obce Stará Bystrica**

## Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Stará Bystrica**

023 04 Stará Bystrica č. 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a. s., filiálka Stará Bystrica

Číslo účtu: SK5609000000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

22

**Kupujúci:** Tomáš Janíček rod. Janíček, štátny občan SR

Narodený: :

Rodné číslo: 2

Trvale bytom: Stará Bystrica č. 1

(d'alej len „kupujući“)

(ďalej len „zmluva“)

## Úvodné ustanovenia

- 2.2. Predaj nehnuteľnosti - pozemku - parcely KN-C č. 1272 - trv. tráv. porast o výmere 484 m<sup>2</sup> opísanej v bode 2.1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2017, pod bodom B8 zo dňa 27. 3. 2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica. Výpis uznesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nehnuteľnosť, a to pozemok – parcelu KN-C č. 1272 – trv. tráv. porast o výmere 484 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“).

**Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 180/2016 vypracovaného znalcom Ing. Vladimirom Kubincom a následne schválená uznesením

OZ č.1/2017 . Celková kúpna cena za predmet kúpy vo výške **1 902,12** (slovom: jedentisícdeväťstodva Eur a dvanásť centov), ktorú sa zaväzuje zaplatiť kupujúci pozostáva:

- výmera pozemku  $484 \text{ m}^2 \times 3,80 \text{ €} = 1 \text{ 839,20 €}$
- podielová časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **62,92 €**

- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292**, vedený v SLSP, a. s., Čadca, filiálka Stará Bystrica, s tým, že kúpna cena musí byť pri podpise zmluvy pripísaná na účte predávajúceho, alebo zaplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná je stav, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosť od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

## VI.

### Zrušenie zmluvy

- 6.1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 6.2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 6.3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa článku V. odseku 1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 6.4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v odseku 2 a odseku 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## VII.

### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálneho odboru na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške.

- 7.3 Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru, aby na novozaloženom liste vlastníctva v k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca boli vykonané nasledovné zmeny:

**Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATÁ)**

- **pozemok–parcela KN-C č. 1272 – trv. tráv. porast o výmere 484 m<sup>2</sup>**

**Časť B LV (VLASTNÍCI)**

**Meno a priezvisko:** Tomáš Janíček rod. Janíček

**Adresa trvalého pobytu:** Stará Bystrica č. 1

**Dátum narodenia:** .....

**Rodné číslo:** .....

**v podiele 1/1**

**Časť C LV (ĎARCHY)**

- **žiaden zápis**

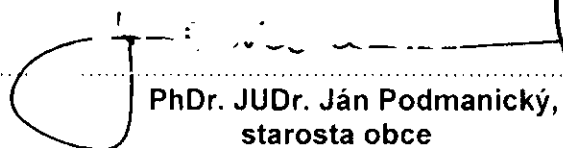
**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa bodu článku V. odseku 1 tejto zmluvy.
- 8.3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Kupujúci obdrží jeden rovnopis, predávajúci obdrží jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálneho odboru.

**Za predávajúceho:**

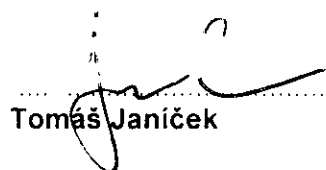
V Starej Bystrici, dňa 20. 4. 2017

  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce



**Za kupujúceho:**

V Starej Bystrici, dňa 20. 4. 2017

  
Tomáš Janíček