

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Obec Devičie**  
štatutárny orgán: Bc. Ján Baláž, starosta obce  
sídlo: Devičie  
IČO: 00649384  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Dalibor Priadka rod. Priadka**  
narodený: 4.12.1972  
rod. č.:  
trvale bytom: Devičie č. 36, 962 65

a manželka: **Branislava Priadková rod. Brlášová**  
narodená: 4.1.1973  
rod. č.:  
trvale bytom: Devičie 36, 962 65  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom KNC parc. č. 2947/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Devičie, zapísaná na LV č. 578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

**II.**

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov KNC parc. č. 2947/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Devičie.

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 2/a/2016 zo dňa 15.5.2016, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### III.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 0,70 eur/m<sup>2</sup>.

**Kupujúci** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu KNC parc. č. 2947/10 o výmere 168 m<sup>2</sup>, čo činí **117,60 Eur** (slovom jednostosedemnáť eur, šesťdesiat centov), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

### V.

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Predávajúci:**

V Deviči dňa 23.4. .... 2017

*J. Baláž*



.....  
Bc. Ján Baláž  
starosta obce



**Kupujúci:**

V Deviči dňa 23.4. .... 2017

.....  
Dalibor Priadka

.....  
Branislava Priadková