

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. §663 a súv. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľom: OBEC Stará Bystrica
sídlo: č. 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: :
zastúpený: PhDr. JUDr. Jánom Podmanickým, PhD., starostom obce

(ďalej "prenajímateľ")

a

nájomcom: Anna Magátová
sídlo: Stará Bystrica 285
023 04 Stará Bystrica

(ďalej aj "nájomca"; prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako "zmluvné strany" alebo jednotlivo ako "zmluvná strana")

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Domu služieb č. s. 535,I. poschodie, Stará Bystrica – centrum o výmere **20,10 m²**.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory budú využité ako priestory pre prevádzkovanie fyziatrisko – rehabilitačných služieb ako sú rehabilitačné cvičenie, elektroliečebné procedúry, masáže.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájmu sa určuje na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 001/2017 nasledovne: **402,36 €/rok**

Mesačné nájomné predstavuje sumu 33,53 €.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca uhradiť čiastku **33,53 €** za nájomné na účet obce Stará Bystrica.

4.3 Služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

a) vykurovanie	175,00 €/rok
b) elektrická energia	50,00 €/rok
c) upratovanie spol. priestorov	26,55 €/rok
d) vodné	18,00 €/rok
e) stočné	24,00 €/rok
f) poistenie budovy	11,49 €/rok
Spolu:	305,04 €/rok

Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne každý mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca uhrádzať na účet obce sumu **25,42 €/rok** za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

4.4 Spolu na nájomnom a službách je nutné uhrádzať mesačne sumu **58,95 €**.

4.5 Ceny v bodoch a, b, c, d, e, f, ods. 4.3. sa zmenia vždy dodatkom, ak dôjde k ich úprave alebo zmene cien (zvýšenie, zníženie).

Článok V. Doba nájmu

5.1 Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **neurčitú**.

5.2 Nájom môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán;
- výpoveďou zmluvných strán z nasledovných výpovedných dôvodov:

- a) ak nájomca nezaplatí platbu za nájomné alebo za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to dve po sebe nasledujúce mesačné obdobia;
- b) pri zmene účelu užívania;
- c) za hrubé porušenie povinností ustanovených v tejto zmluve.

5.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

5.4 Prenájom nebytových priestorov začína dňom 01.04.2017.

Článok VI. Ostatné dojednania

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov, a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6.3 Nájomca každú investíciu, prípadne zásah do objektu, ktorý bude realizovať v prenajatých priestoroch, bude konzultovať s prenajímateľom, ktorý toto musí písomne

odsúhlasiť. Rozsah investície, ktorá bude započítaná s nájomom, bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 6.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať obvyklú údržbu prenajatých priestorov, taktiež je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch vznikli prevádzkovou činnosťou.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

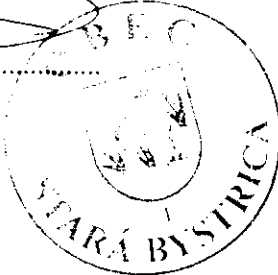
Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
- 7.3 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne vo forme písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 24.03.2017

V Starej Bystrici, dňa 24.03.2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca