

**Záložná zmluva č. 500/710/2014**

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Záložná zmluva“)

**1. Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja  
bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová,  
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja  
bývania

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

**2. Záložca – dlžník:**

Názov: **Obec Stará Bystrica**  
v zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, starosta obce  
so sídlom: 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00314307

(ďalej ako „Záložca - dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca - dlžník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 500/710/2014 (ďalej ako „Úverová zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok I**

Záložca - dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9960, katastrálne územie Stará Bystrica obec Stará Bystrica, okres Čadca v podiele 1/1 k celku, a to: bytov v bytovom dome číslo súpisné 535 postavenom na pozemkoch parc. registra CKN číslo 3329/5 a parc. registra CKN číslo 3329/6, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemkom parc. registra CKN č. 3329/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup> a parc. registra CKN č. 3329/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, menovite:

Adresa  
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón  
0850 166 031

IČO  
31749542

E-mail  
info@sfrb.sk

Web  
www.sfrb.sk

- byt č. 1, 2.p., vchod 535, polyfunkčnej budovy číslo súpisné 535 postavenej na parc. CKN č. 3329/5 a parc. CKN č. 3329/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4513/66586,

- byt č. 2, 2.p., vchod 535, polyfunkčnej budovy číslo súpisné 535 postavenej na parc. CKN č. 3329/5 a parc. CKN č. 3329/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5318/66586,

- byt č. 3, 2.p., vchod 535, polyfunkčnej budovy číslo súpisné 535 postavenej na parc. CKN č. 3329/5 a parc. CKN č. 3329/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5237/66586,

- byt č. 4, 2.p., vchod 535, polyfunkčnej budovy číslo súpisné 535 postavenej na parc. CKN č. 3329/5 a parc. CKN č. 3329/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4513/66586,

- byt č. 5, 3.p., vchod 535, polyfunkčnej budovy číslo súpisné 535 postavenej na parc. CKN č. 3329/5 a parc. CKN č. 3329/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7911/66586.

## Článok II

1. Záložca - dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve bližšie špecifikované v Článku I. Záložnej zmluvy (ďalej ako „**Predmet záložného práva**“ alebo „**Záloh**“) a zriaďuje k nim záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca - dlžník berie na vedomie, že Úver špecifikovaný v ods. 2 Článku III tejto Záložnej zmluvy mu bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu SR. Záložný veriteľ aj Záložca - dlžník majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu zo strany Záložného veriteľa nesmie Záložca-dlžník Predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca - dlžník je povinný zabezpečiť Záložnému veriteľovi na Zálohu postavenie prednostného záložného veriteľa a to po celý čas trvania záložného práva, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

## Článok III

1. Hodnota Zálohu podľa Znaleckého posudku č. 33/2017 je = 197 000,00 €.
2. Na základe Úverovej zmluvy Záložný veriteľ poskytol Záložcovi - dlžníkovi úver vo výške 158 390,00 € (ďalej ako „Úver“).  
 Záložné právo je zriadené na sumu = 158 390,00 €.
3. Záložné právo vzniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Záložca - dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil Záložného veriteľa, Záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe písomnej výzvy Záložného veriteľa dlžnú sumu vyrovnať.
2. V prípade, ak Záložca – dlžník v dohodnutej lehote v zmysle predošlého odseku tohto článku Záložnej zmluvy dlžnú sumu nevyrovná, má Záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva si Záložný veriteľ bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na Predmete záložného práva. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca - dlžník týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom Zálohu Záložný veriteľ tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca - dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

#### **Článok V**

V prípade výkonu záložného práva odpredajom Zálohu sa Záložca - dlžník zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a súčasne boli chránené oprávnené záujmy Záložcu - dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

#### **Článok VI.**

1. V prípade výkonu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výkonu záložného práva bude uspokojená pohľadávka Záložného veriteľa vzniknutá z nesplatenej časti Úveru (istina a zmluvný úrok) vrátane celkového príslušenstva (úrok z omeškania, zmluvná pokuta a pod.).
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria obchodné a prevádzkové tajomstvo.

#### **Článok VII.**

V prípade predaja Zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka Záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov bude použitý v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VIII.**

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja Zálohu bude postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu - dlžníka.
2. Záložca – dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní, oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti súvisiace s Predmetom záložného

práva, predovšetkým, ak by bolo na Záloh zriadené exekučné záložné právo, iné práva poisťovní, účelových fondov a pod.

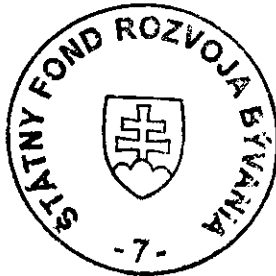
### Článok IX.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe Záložcu - dlžníka, alebo ak by došlo k rozdeleniu Záložcu - dlžníka na viacero samostatných subjektov, Záložca - dlžník je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať Záložného veriteľa.
2. Záložca - dlžník je povinný oznámiť Záložnému Veriteľovi, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z Úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy s ohľadom na ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto Článku Záložnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

### Článok X.

1. Záložné právo vzniká Záložnému veriteľovi dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša Záložca - dlžník.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Záložnej zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 21.03.2017



.....  
Ing. Viera Štepanovová  
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

V Starom Bystrici, dňa 31.3.2017



.....  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický  
starosta obce Stará Bystrica