

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 655** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 5879 evidovaného Okresným úradom Trenčín  
Adresa: Legionárska 655, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Stavebné bytové družstvo Trenčín

Adresa sídla: Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín

IČO: 00 175 111

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Dr, vložka č. 16/R  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5126553172** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

**2.1. Splátkový úver:**

**Výška:**

**22 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

Lehota na čerpanie:

uvedený v Žiadosti o čerpanie  
**31.03.2018**

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to **rekonštrukcia ležatých rozvodov studenej vody, rekonštrukcia zvislých rozvodov studenej vody, plynu a odpadu.**

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume **2 200,00 EUR** nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná: Referenčná sadzba

**1M EURIBOR + úroková marža 1,85 % p.a.**

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru

úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **30.04.2037**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: **SK95 0900 0000 0002 7451 1203**

Účet Banky: SK83 0900 0000 0051 2655 3172

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 26 622,28 EUR

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN):

1,97 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho zákonníka:

2,60 % p. a.

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok:

0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky:

v zmysle Sadzobníka

## 2.2. Kontokorentný úver

**Výška: 340,00 EUR**

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

**Poskytnutie:**

na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru:

**SK95 0900 0000 0002 7451 1203**

Lehota na čerpanie:

do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po **30.04.2037**.

**Účel:**

dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná

Referenčná sadzba **BASE RATE KTK/CORP EUR**

+ úroková marža **1,85 % p. a.**

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5% p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru:

**02.03.2018****Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR

Poplatok za revolving: 0,-- EUR

ostatné poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

**II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia**

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
  - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
  - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: M-GAS, s.r.o. IČO: 45 693 617,
  - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
  - i) pred čerpaním predložiť opravenú žiadosť podpísanú klientom v ktorej bude vyznačená odpoveď na otázku: „Je ktorýkoľvek z vlastníkov bytového a nebytového priestoru povinnou osobou a zmluva o úvere je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám?“ odpoveď „Áno“ a zároveň vyznačená odpoveď na otázku: „Je niektorý z vlastníkov bytov a nebytových priestorov osoba s osobitným vzťahom k banke?“ odpoveď „nie“.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- f) poskytovať správcovi Bytového domu nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
  - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu,
  - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
  - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy je v súlade s platnými právnymi predpismi a
  - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**      **Splátkový kalendár**  
                  **Plnomocenstvo**  
                  **Zoznam Zabezpečenia**

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových  
priestorov Bytového domu  
súpisné č.655**

Pohľadávka:

**22 000,00 EUR**

Č.	Dátum	Splátka (Eur)
1	31.05.2017	77,00
2	30.06.2017	77,00
3	31.07.2017	77,00
4	31.08.2017	77,00
5	30.09.2017	77,00
6	31.10.2017	77,00
7	30.11.2017	77,00
8	31.12.2017	77,00
9	31.01.2018	77,00
10	28.02.2018	77,00
11	31.03.2018	77,00
12	30.04.2018	77,00
13	31.05.2018	78,12
14	30.06.2018	78,12
15	31.07.2018	78,12
16	31.08.2018	78,12
17	30.09.2018	78,12
18	31.10.2018	78,12
19	30.11.2018	78,12
20	31.12.2018	78,12
21	31.01.2019	78,12
22	28.02.2019	78,12
23	31.03.2019	78,12
24	30.04.2019	78,12
25	31.05.2019	79,56
26	30.06.2019	79,56
27	31.07.2019	79,56
28	31.08.2019	79,56
29	30.09.2019	79,56
30	31.10.2019	79,56
31	30.11.2019	79,56
32	31.12.2019	79,56
33	31.01.2020	79,56
34	29.02.2020	79,56
35	31.03.2020	79,56
36	30.04.2020	79,56
37	31.05.2020	81,04
38	30.06.2020	81,04
39	31.07.2020	81,04
40	31.08.2020	81,04
41	30.09.2020	81,04

42	31.10.2020	81,04
43	30.11.2020	81,04
44	31.12.2020	81,04
45	31.01.2021	81,04
46	28.02.2021	81,04
47	31.03.2021	81,04
48	30.04.2021	81,04
49	31.05.2021	82,53
50	30.06.2021	82,53
51	31.07.2021	82,53
52	31.08.2021	82,53
53	30.09.2021	82,53
54	31.10.2021	82,53
55	30.11.2021	82,53
56	31.12.2021	82,53
57	31.01.2022	82,53
58	28.02.2022	82,53
59	31.03.2022	82,53
60	30.04.2022	82,53
61	31.05.2022	84,06
62	30.06.2022	84,06
63	31.07.2022	84,06
64	31.08.2022	84,06
65	30.09.2022	84,06
66	31.10.2022	84,06
67	30.11.2022	84,06
68	31.12.2022	84,06
69	31.01.2023	84,06
70	28.02.2023	84,06
71	31.03.2023	84,06
72	30.04.2023	84,06
73	31.05.2023	85,62
74	30.06.2023	85,62
75	31.07.2023	85,62
76	31.08.2023	85,62
77	30.09.2023	85,62
78	31.10.2023	85,62
79	30.11.2023	85,62
80	31.12.2023	85,62
81	31.01.2024	85,62
82	29.02.2024	85,62
83	31.03.2024	85,62
84	30.04.2024	85,62
85	31.05.2024	87,20
86	30.06.2024	87,20
87	31.07.2024	87,20
88	31.08.2024	87,20
89	30.09.2024	87,20
90	31.10.2024	87,20
91	30.11.2024	87,20
92	31.12.2024	87,20
93	31.01.2025	87,20
94	28.02.2025	87,20

95	31.03.2025	87,20
96	30.04.2025	87,20
97	31.05.2025	88,81
98	30.06.2025	88,81
99	31.07.2025	88,81
100	31.08.2025	88,81
101	30.09.2025	88,81
102	31.10.2025	88,81
103	30.11.2025	88,81
104	31.12.2025	88,81
105	31.01.2026	88,81
106	28.02.2026	88,81
107	31.03.2026	88,81
108	30.04.2026	88,81
109	31.05.2026	90,46
110	30.06.2026	90,46
111	31.07.2026	90,46
112	31.08.2026	90,46
113	30.09.2026	90,46
114	31.10.2026	90,46
115	30.11.2026	90,46
116	31.12.2026	90,46
117	31.01.2027	90,46
118	28.02.2027	90,46
119	31.03.2027	90,46
120	30.04.2027	90,46
121	31.05.2027	92,13
122	30.06.2027	92,13
123	31.07.2027	92,13
124	31.08.2027	92,13
125	30.09.2027	92,13
126	31.10.2027	92,13
127	30.11.2027	92,13
128	31.12.2027	92,13
129	31.01.2028	92,13
130	29.02.2028	92,13
131	31.03.2028	92,13
132	30.04.2028	92,13
133	31.05.2028	93,83
134	30.06.2028	93,83
135	31.07.2028	93,83
136	31.08.2028	93,83
137	30.09.2028	93,83
138	31.10.2028	93,83
139	30.11.2028	93,83
140	31.12.2028	93,83
141	31.01.2029	93,83
142	28.02.2029	93,83
143	31.03.2029	93,83
144	30.04.2029	93,83
145	31.05.2029	95,57
146	30.06.2029	95,57
147	31.07.2029	95,57

148	31.08.2029	95,57
149	30.09.2029	95,57
150	31.10.2029	95,57
151	30.11.2029	95,57
152	31.12.2029	95,57
153	31.01.2030	95,57
154	28.02.2030	95,57
155	31.03.2030	95,57
156	30.04.2030	95,57
157	31.05.2030	97,34
158	30.06.2030	97,34
159	31.07.2030	97,34
160	31.08.2030	97,34
161	30.09.2030	97,34
162	31.10.2030	97,34
163	30.11.2030	97,34
164	31.12.2030	97,34
165	31.01.2031	97,34
166	28.02.2031	97,34
167	31.03.2031	97,34
168	30.04.2031	97,34
169	31.05.2031	99,14
170	30.06.2031	99,14
171	31.07.2031	99,14
172	31.08.2031	99,14
173	30.09.2031	99,14
174	31.10.2031	99,14
175	30.11.2031	99,14
176	31.12.2031	99,14
177	31.01.2032	99,14
178	29.02.2032	99,14
179	31.03.2032	99,14
180	30.04.2032	99,14
181	31.05.2032	100,97
182	30.06.2032	100,97
183	31.07.2032	100,97
184	31.08.2032	100,97
185	30.09.2032	100,97
186	31.10.2032	100,97
187	30.11.2032	100,97
188	31.12.2032	100,97
189	31.01.2033	100,97
190	28.02.2033	100,97
191	31.03.2033	100,97
192	30.04.2033	100,97
193	31.05.2033	102,84
194	30.06.2033	102,84
195	31.07.2033	102,84
196	31.08.2033	102,84
197	30.09.2033	102,84
198	31.10.2033	102,84
199	30.11.2033	102,84
200	31.12.2033	102,84

201	31.01.2034	102,84
202	28.02.2034	102,84
203	31.03.2034	102,84
204	30.04.2034	102,84
205	31.05.2034	104,74
206	30.06.2034	104,74
207	31.07.2034	104,74
208	31.08.2034	104,74
209	30.09.2034	104,74
210	31.10.2034	104,74
211	30.11.2034	104,74
212	31.12.2034	104,74
213	31.01.2035	104,74
214	28.02.2035	104,74
215	31.03.2035	104,74
216	30.04.2035	104,74
217	31.05.2035	106,68
218	30.06.2035	106,68
219	31.07.2035	106,68
220	31.08.2035	106,68
221	30.09.2035	106,68
222	31.10.2035	106,68
223	30.11.2035	106,68
224	31.12.2035	106,68
225	31.01.2036	106,68
226	29.02.2036	106,68
227	31.03.2036	106,68
228	30.04.2036	106,68
229	31.05.2036	106,68
230	30.06.2036	106,68
231	31.07.2036	106,68
232	31.08.2036	106,68
233	30.09.2036	106,68
234	31.10.2036	106,68
235	30.11.2036	106,68
236	31.12.2036	106,68
237	31.01.2037	106,68
238	28.02.2037	106,68
239	31.03.2037	106,68
240	30.04.2037	94,84
	<b>Spolu</b>	<b>24000,00</b>

### Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 655** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 5879 evidovaného Okresným úradom Trenčín  
Adresa: Legionárska 655, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Stavebné bytové družstvo Trenčín

Adresa sídla: Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín

IČO: 00 175 111

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Dr, vložka č. 16/R  
(ďalej „Dlžník“)

spĺnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Spĺnomocnenci“).  
Spĺnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou  
sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo  
Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa  
oboznámili a súhlasia s nimi.

---

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@slsp.sk">info@slsp.sk</a>
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	22 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.04.2037 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	26 622,28 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premienná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,85 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlžníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,97 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,97 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.