

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 326** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 11229 evidovaného Okresným úradom Košice  
Adresa: Bačikova 10, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla: Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO: 31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8627/V

(ďalej „Dlžník“)

**Preambula**

1. Dňa 13. 3. 2013 uzatvorila Banka s Rozvojovou bankou Rady Európy (ďalej „CEB“) Zmluvu o úverovej linke (ďalej „CEB zmluva“).
2. Uzatvorením CEB zmluvy sa Banka podieľa na realizácii programu Ochrana životného prostredia (Protection of the Environment) ako vybranej oblasti pôsobnosti CEB so špecifickým zameraním sa na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore na Slovensku (ďalej „Úverová linka CEB“).
3. Peňažné prostriedky z Úverovej linky CEB majú slúžiť na financovanie projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore za zvýhodnených podmienok.
4. Dlžník má záujem získať peňažné prostriedky z Úverovej linky CEB na realizáciu projektu zameraného na vyššie uvedený účel (ďalej „Projekt“).

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5116517522** (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splátiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

**2.1. Splátkový úver:**

**Výška:**

**70 000,00 EUR**

**Poskytnutie:**

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

**20.07.2017**

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to **obnova a rekonštrukcia bytového domu**.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba  
**1M EURIBOR + úroková marža 1,58 % p.a.**

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru

úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: **20.07.2041**

výška splátky istiny: **233,33 EUR**  
počet splátok istiny: **300**  
splatnosť prvej splátky istiny: **05.09.2016**  
splatnosť splátok istiny: mesačne, k 5. dňu v kalendárnom mesiaci

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: **SK5909000000005116338049**

Účet Banky: **SK2009000000005116517522**

Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: **84 628,41 EUR**

Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): **1,68 %**

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho  
zákonníka: **2,33 % p. a.**

**Poplatky:** Spracovateľský poplatok: **0,75 % z výšky Splátkového úveru**  
minimálne však **165,-- EUR**, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 25 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
  - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
  - g) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: HL Build s.r.o. IČO 44 868 707,
  - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
  - j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške 3 150,00 EUR na účet Dlžníka, vedený v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky ; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - f) poskytovať správcovi Bytového domu nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
  - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu,
  - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia,
  - k) poskytovať Banke súčinnosť v rozsahu potrebnom na plnenie povinností Banky z CEB zmluvy, najmä poskytovať Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom, a
  - l) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
  - m) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 2 020,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
  - predložená zmluva o výkone správy je v súlade s platným právnymi predpismi a

- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.
- 5. Dlžník predloží Banke potvrdenie vo forme kópie energetického certifikátu alebo iného potvrdenia preukazujúceho úroveň energetickej náročnosti Bytového domu, ktoré preukazuje úroveň energetickej náročnosti Bytového domu po realizácii Projektu a porovnanie energetickej náročnosti Bytového domu so stavom pred realizáciou Projektu. Požadovaná energetická úspora po realizácii Projektu je minimálne 15%. Dlžník predloží potvrdenie najneskôr 12 mesiacov po realizácii Projektu v nasledovnej štruktúre:
  - a) ročná spotreba tepla pred realizáciou Projektu (kWh/rok)  
ročná spotreba elektriny pred realizáciou Projektu (kWh/rok)  
 ročná spotreba celkovej energie pred realizáciou Projektu (kWh/rok)
  - ročné náklady na energiu pred realizáciou Projektu (tis. EUR/rok)
  - b) ročná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/rok)  
ročná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/rok)  
 ročná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/rok)
  - ročné náklady na energiu po realizácii Projektu (tis. EUR/rok)
  - c) ročná merná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.rok)  
ročná merná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.rok)
  - ročná merná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.rok)
- 6. Dlžník si je vedomý, že Splátkový úver je financovaný z Úverovej linky CEB určenej na financovanie projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore, a preto je poskytnutý so zvýhodnenými podmienkami vo forme zníženej Úrokovej sadzby. Z uvedeného dôvodu sa Dlžník zaväzuje realizovaním Projektu dosiahnuť v Bytovom dome v Úverovej zmluve určenú energetickú úsporu. V opačnom prípade je Banka oprávnená jednostranne zvýšiť Úrokovú sadzbu o 0,27 % p.a.; v prípade, že v Úverovej zmluve je dohodnutá fixná Úroková sadzba, je Banka oprávnená takto zvýšiť Úrokovú sadzbu aj počas doby fixácie. Oznámenie o zmene Úrokovej sadzby doručí Banka Dlžníkovi po vykonaní zmeny.
- 7. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy aj CEB a tiež iným osobám, o ktorých to ustanovuje CEB zmluva, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností Banky vyplývajúcich z CEB zmluvy.
- 8. Dlžník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlžníkovi, zástupcovia CEB a Banky a nimi poverené osoby získavali informácie, mali neobmedzený prístup do priestorov, kde Dlžník vykonáva svoju činnosť, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu alebo záznamy Dlžníka týkajúce sa Projektu, a nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlžníkových účtových kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo Splátkovým úverom.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
  - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
 súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**            **Plnomocenstvo**  
                         **Zoznam Zabezpečenia**

Košice dňa: 26.07.2016

Košice dňa: 26.07.2016

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Bytového domu súpisné č. 326**

.....  
Szilágyi Rastislav, Ing.  
Osobný bankár

.....  
Fodor Ladislav, Ing.  
Konateľ

.....  
Gima Háberová Renáta, Mgr.  
Špecialista pre podnikateľov

.....  
Ligártová Eva  
Konateľ

**BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o.**  
**Mäslarska č.26**  
**Košice**  
**040 01**

## **Príloha k Zmluve o úvere**

### **Zoznam Zabezpečenia**

**1. Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

### Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 326** zapísaného na Liste vlastníctva č. 11229 evidovaného Okresným úradom Košice  
Adresa: Bačikova 10, 040 01 Košice

zastúpení:

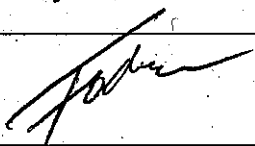
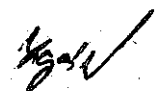
Obchodné meno/názov: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla: Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO: 31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8627/V  
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“). Splnomocnení svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

C.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Ladislav Fodor, Ing.	[REDACTED]	spoločne	
2	Eva Ligártová	[REDACTED]	spoločne	

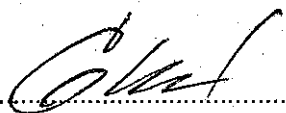
Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa 26.07.2016

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

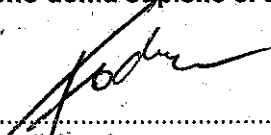
Košice dňa: 26.07.2016

Slovenská sporiteľňa, a. s.

  
Gima Háberová Renáta, Mgr.  
Špecialista pre podnikateľov

Košice dňa: 26.07.2016

Dlžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 326**

  
Fodor Ladislav, Ing.  
Konateľ

  
Ligártová Eva  
Konateľ

**BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o.**  
Mäsiarska č.26  
Košice  
040 01

██████████

██████████

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Ladislav Fodor, Ing.; Eva Ligártová

Dátum: 26.07.2016

Podpis klienta:

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	70 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška splátky istiny: 233,33 EUR Splatnosť prvej splátky istiny: 05.09.2016 Splatnosť splátky istiny: mesačne, k 5. dňu v kalendárnom mesiaci Počet splátok: 300  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.07.2041 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	84 628,41 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti so Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu -

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,58 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Džánikovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	--

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,68 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy. Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená. Sadzobník mení z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania (5 % p. a.), - poplatok za upomienku 25,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
<b>4. Iné dôležité právne aspekty</b>	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,68 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Ladislav Fodor, Ing.; Eva Ligártová

Dátum: 26.07.2016

Podpis klienta:.....

Podpis klienta:.....

**BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o.**  
Mäsiarska č.26  
Košice  
040 01

