

Z á m e n n á z m l u v a
napísaná v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

1/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „Ipeľ“ Balog nad Ipľom
IČO: 00 208 558, DIČ: 2020473158, PSČ: 991 11, Balog nad Ipľom, Hlavná 282,
zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Dr, Vložka
číslo:281/S, v zastúpení predsedom a podpredsedom predstavenst
Ing. Alexander Szecsej
Ing. Ladislav Tandel,

a

2/ OBEC Sečianky, IČO: 00648574, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, v zastúpení:
starostom obce: Mgr. Jozefom DEÁKOM,

I.

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených v KÚ Sečianky, okres
Veľký Krtíš:

LV	Register	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	Zamenený podiel
450	CKN	182/1	Trvalé trávne porasty	2387	
		328	Trvalé trávne porasty	700	
		982/17	Zastav. plochy a nádv.	224	
	EKN	187/7	Zastav. plochy a nádv.	237	
		283/1	Orná pôda	587	
		283/3	Orná pôda	314	
		284/1	Orná pôda	8	
		983/2	Orná pôda	471	
		985/14	Trvalé trávne porasty	2115	Pod B 1 v celosti

Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených v KÚ Sečianky, okres
Veľký Krtíš:

LV	Register	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	Zamenený podiel
406	CKN	457/3	Orná pôda	1125	Pod B 1 v celosti

A KÚ Veľká Ves n/Ipľom

LV	Register	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	Zamenený podiel
2181	EKN	564/17	Ostatné plochy	2980	
		1210/6	Ostatné plochy	1869	Pod B 1 v celosti

II.

I/ Predmetom tejto zámennej zmluvy v súlade s rozhodnutím Obecného
zastupiteľstva č. 74/2016, zo dňa: 20.06.2016, v zmysle § 9 a ods. 8 písmeno e
Zákona 138/91 Z.b. je zámena nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami uvedené
v záhlaví tejto zmluvy. Na základe dohody sa účastníci tejto zámennej zmluvy
dohodli na vzájomnej výmene nasledovne:

Nehnutelnosti vedené v KÚ Sečianky v celkovej výmere 7043 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva OBEC Sečianky ako je to uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti na podiel PDA „Ipel“ Balog nad Ipl'om.
2/ Nehnutelnosti vedené v KÚ Sečianky a Veľká Ves nad Ipl'om v celkovej výmere 5974 m², nadobudne do svojho výlučného vlastníctva PDA „Ipel“ Balog nad Ipl'om, IČO 00208558, Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipl'om, ako je to uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti na podiel OBCE Sečianky.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia zároveň.

Ďalej sa dohodli, že si navzájom nebudú doplácať vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľne rovnaká a vzájomne výhodná, pretože nadobudnuté nehnuteľnosti obcou sa nachádzajú väčšinou v intraviláne obce a z hľadiska perspektívy obce pevne zapadajú do koncepcie rozvoja obce. Finančne vyjadrená hodnota zamieňaných nehnuteľností účastníkmi 1 a 2 predstavuje hodnotu 4 430,- € /slovom Štyritisícštyristotridsať eura/.

Účastníci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená okrem tiarch uvedených v časti C na predmetných LV.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o zámene nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom požiada účastník č. 1.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, ako i výdavky súvisiace so spísaním zmluvy hradia spoločne.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipl'om, dňa: 21. 06.2016

