

Kúpna zmluva
na prevod nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ OBEC Sečianky, IČO: 00648574, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, v zastúpení:
starostom obce: **Mgr. Jozefom DEÁKOM,**

predávajúci

predávajúca

predávajúca

predávajúci

a

Poľnohospodárske družstvo akcionárov „Ipel“ Balog nad Ipľom
IČO: 00 208 558, DIČ: 2020473158, PSČ: 991 11, Balog nad Ipľom, Hlavná 282, zapísané do
Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Dr, Vložka číslo:281/S,
v zastúpení predsedom a podpredsedom predstavenst
Ing. Alexander Szecsei,
Ing. Ladislav Tandel,

kupujúci

I.

Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v KÚ Veľká Ves nad Ipľom:

LV	Register	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Odkúpený podiel
2181	EKN	511	Ostatné plochy	3237	
		522/1	Ostatné plochy	8440	
		522/2	Ostatné plochy	5720	
		534	Ostatné plochy	2273	
		562/16	Ostatné plochy	1846	
		1200/16	Ostatné plochy	214	Pod B 1 v celosti

Predávajúca č. 2 z titulu dedenia je výlučnou vlastníčkou a podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených v KÚ Kosihy nad Ipľom:

LV	Register	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Odkúpený podiel
161	CKN	52/2	Záhrady	1920	Pod B 2 v 1/2 k celku
264	EKN	185/58	Orná pôda	20000	
		329/36	Orná pôda	10000	Pod B 6 v 1/10 k celku
281	CKN	185/5	Orná pôda	92794	Pod B 38 v 24/1032 k celku
331	EKN	464/2	Trvalé trávne porasty	38756	Pod B 22 v 1/19 k celku
335	EKN	309/2	Záhrady	53	Pod B 8 v 1/4 k celku
336	EKN	640	Orná pôda	6265	Pod B 9 v 1/4 k celku

338	EKN	641	Trvalé trávne porasty	4236	Pod B 9 v 1/4 k celku
339	EKN	308/5	Orná pôda	599	
		308/6	Vinice	868	
		398/2	Orná pôda	1490	
		452/4	Trvalé trávne porasty	482	Pod B 8 v 4/16 k celku
347	EKN	308/2	Orná pôda	654	
		452/2	Trvalé trávne porasty	460	Pod B 7 v 4/16 k celku
455	EKN	464/1	Trvalé trávne porasty	10000	Pod B 8 v 1/10 k celku
698	EKN	453/4	Trvalé trávne porasty	53698	Pod B 20 v 1/19 k celku

KÚ Veľká Čalomija

1585 CKN 1055 Zastav. plochy a nádv. 1219 Pod B 1 v celosti

Predávajúca č. 3 z titulu dedenia je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v KÚ Balog nad Ipľom:

LV	Regist	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Odkúpený podiel
1133	CKN	4255	Orná pôda	2271	Pod B 4 v 468/2271 k celku

Predávajúca č. 4 z titulu dedenia je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v KÚ Kosihy nad Ipľom:

LV	Register	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	
429	EKN	364/2	Orná pôda	2357	
		407/6	Orná pôda	2384	Pod B1a B9 po 1/12 ine k celku

KÚ Veľká Čalomija

1137 CKN 1953 Orná pôda 3335 Pod B1a B6 po 1/8 ine k celku

KÚ Vinica

832 CKN 4657 Orná pôda 1615 Pod B 1 v 1/3 a pod B 3 k celku v 1/6 k celku

1384 EKN 947/2 Orná pôda 3303
1276 Orná pôda 1224
1278 Trvalé trávne porasty 75
1310 Orná pôda 665 Pod B 1 v 1/12 a pod B 3 v 1/6 k celku

1538 EKN 3323 Trvalé trávne porasty 313
3329 Trvalé trávne porasty 331
3330 Trvalé trávne porasty 423
4637 Lesné pozemky 57
4638 Orná pôda 531
4671 Lesné pozemky 264
4672 Orná pôda 188
5169 Orná pôda 226
5467 Orná pôda 392
5468 Záhrady 176
5532 Orná pôda 659
5847 Orná pôda 1124
5848 Orná pôda 2087 Pod B 5 v 1/8 k celku

2134 EKN 947/4 Orná pôda 6391 Pod B 1 v 1/12 a pod B 3

				v 1/6 k celku
4310	EKN	1247/2	Orná pôda	326
		4000	Orná pôda	937
		4136	Orná pôda	367
		4921/1	Lesné pozemky	21
		4921/2	Lesné pozemky	74
		4921/3	Lesné pozemky	46
		4961	Orná pôda	432
		4963	Trvalé trávne porasty	177
		4965	Trvalé trávne porasty	121
		5605	Orná pôda	424
				Pod B 1 v 1/3 k celku

V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúce sa v extraviláne obce Balog nad Ipľom, Kosihy nad Ipľom, Veľká Čalomija, Vinica a Veľká Ves nad Ipľom v celkovej výmeri 46 345 m².

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti na svoje podiely a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 9 926.- € (slovom Deväťtisícdeväťstodvadsaťšesť eura).

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Tým je finančný nárok predávajúceho voči kupujúcemu úplne vyrovnaný.

Podpísaní predávajúci splnomocňujú kupujúceho k prípadným opravám, resp. k doplneniam týkajúceho sa predmetného vkladového konania.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená okrem tiarch uvedených v časti C na predmetných LV. Kupujúci taktiež berie na vedomie vyznačený nájomný vzťah na LV č 1538 a 2134 KÚ Vinica.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejav účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom požiada kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, ako i výdavky súvisiace so spísaním zmluvy hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Šahách, dňa: 27.06.2016

predávajúci



kupujúci

