

Kúpna zmluva č. 5 /2016/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
v zástupení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Richard Zbortek, rodený _____ nar. _____, r.č. _____
štátna príslušnosť : občan SR, trvale bytom 974 01 Banská
Bystrica, Pod Urpínom č. 20

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Vígľaš, obec Vígľaš, ktorý je Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva vedený

na

liste vlastníctva č. 412 v podiele 8/24

ako :

rodinný dom s.č. 208 na parcele KN-C č. 390

na

liste vlastníctva č. 1162 v podiele 8/24

ako :

pozemok KN-C parcela č. 390, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²

na

liste vlastníctva č. 302 v podiele 8/24

ako :

rodinný dom s.č. 209 na parcele KN-C č. 387

na

liste vlastníctva č. 1161 v podiele 8/24

ako :

pozemok KN-C parcela č. 387- zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².

Spolu s:

Garáž bez súpisného čísla na parcele č. 390, oplotenie predzáhradky, studňa na par. č. 387, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektroprípojka, odkvapový chodník, vonkajšie schody, prístupový chodník, vonkajší záchod.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Vígľaš, obec Vígľaš, ktorý je Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva vedený na

liste vlastníctva č. 412 v podiele 8/24

ako :

rodinný dom s.č. 208 na parcele KN-C č. 390

na

liste vlastníctva č. 1162 v podiele 8/24

ako :

pozemok KN-C parcela č. 390, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²

na

liste vlastníctva č. 302 v podiele 8/24

ako :

rodinný dom s.č. 209 na parcele KN-C č. 387

na

liste vlastníctva č. 1161 v podiele 8/24

ako :

pozemok KN-C parcela č. 387- zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².

Spolu s:

Garáž bez súpisného čísla na parcele č. 390, oplotenie predzáhradky, studňa na par. č. 387, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektroprípojka, odkvapový chodník, vonkajšie schody, prístupový chodník, vonkajší záchod.

II.

Účel prevodu

Nehnutelnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, kupujúci kupuje podľa § 8a ods. 7,a v súlade s § 11 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) za účelom využitia nehnuteľnosti na vlastné bývanie..

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, stanovená v Znaleckom posudku č. 91/2015 zo dňa 17. 03. 2015, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197. je vo výške 3.403,12.- €.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet prevodu, vo výške 3.550,- € (slovom: tritisícpäťstopäťdesiat eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu, vo výške 3.550,- €, na základe výzvy predávajúceho na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136052016. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Doba splatnosti kúpnej ceny nesmie byť dlhšia ako 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 340,- €, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s Čl. III. bod 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t.j. Okresný úrad Banská Bystrica a to až po uhradení kúpnej ceny.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru Detva, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Detva.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Lo
SR- Okresný úrad Banská Bystrica
prednostka Okresného úradu
Banská Bystrica

f
Richard Zbortek
Pod Urpínom č. 20
974 01 Banská Bystrica

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vigľaš, zapísaného na liste vlastníctva č. 412 ako stavba – rodinný dom, súp.č. 208 situovaný na pozemku parc.č. 390, zapísaného na liste vlastníctva č. 1162 ako pozemok KN-C parc. č. 390 o výmere 247 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva č. 302 ako stavba – rodinný dom, súp.č. 209 situovaný na pozemku parc.č. 387, zapísaného na liste vlastníctva č. 1161 ako pozemok KN-C parc. č. 387 o výmere 277 m², zastavané plochy a nádvoría, vrátane garáže, oplotenia predzáhradky, prípojky vody, kanalizačnej prípojky, elektroprípojky, odkvapového chodníka, vonkajších schodov, prístupového chodníka a vonkajšieho záchoda opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 91/2015 zo dňa 17.03.2015 znaleckej organizácie ÚEOS – Komercia, a.s. z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do podielového spoluvlastníctva Richarda Zborteka, rod. Zbortek, rod.č. 720712/6707, rozvedený, trvale bytom: Pod Urpínom 566/20, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 8/24.

V Bratislave
K spisu číslo: MF/14187/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho