

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej ako „vlastník“)

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Laurik and Haslauer Slovakia s.r.o.
Sídlo : T. Vansovej 1750/3
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 48 200 344
Zapísaný : Okresný súd Banská Bystrica
Odd. Sro, Vložka číslo:28314/S

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/99, ostatné plochy o výmere 1590 m².
2. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k. ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/99, ostatné plochy o výmere 10 m² (ďalej ako „predmet nájmu“) pod dočasnou stavbou – prenosné mobilné zariadenie - stánok o ploche 10m² . Rozmery zariadenia sú 5,0 m x 2,0 m.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ .

III. Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb starostlivosti o ľudské telo – masérské služby.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od **01.07.2016** , pričom **výpovedná lehota je 1 mesiac**. V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch mimo letnej turistickej sezóny resp. mimo dohodnutého termínu (t.j. od 15.06. do 15.09. bežného roka) je nájomca povinný túto skutočnosť písomne nahlásiť minimálne 3 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota. V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny (LTS) je povinnosť doplatenia nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.
2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednasto eur).
3. V prípade neprevádzkovania prevádzky počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb starostlivosti o ľudské telo.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať a zveľaďovať. Komunálny odpad z prevádzky je povinný denne ukladať do kontajnera na to určeného.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie inému.
7. Nájomca berie na vedomie, že drobné stavebné zásahy na predmete nájmu môže uskutočniť len s písomným súhlasom vlastníka.
8. Nájomca je povinný napojenie na inžinierske siete si zabezpečiť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod...).
10. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase , t.j. nedeľa – štvrtok od 9,30 hod. do 20,00 hod. , piatok – sobota od 9,30 hod do 22,00 hod.

VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok a terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015, a to nasledovne:

Nájomné za pozemok na umiestnenie mobilného zariadenia:

10 m² x 4,05 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za umiestnenie mobilného zariadenia je vyčíslená vo výške 40,50 €.

Nájomné celkom : 40,50 € / mesiac
--

Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 15.6. bežného roka do 15.9. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prevádzkové náklady:
- a) Elektrická energia pokiaľ sa bude odoberať bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu merača elektrickej energie.
 - b) **Spotreba vody** (pokiaľ bude odber) bude uhrádzaná paušálnou sumou **vo výške 6,- €/mesačne** a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne.** Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu.
3. **Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 2b) sú splatné v mesačných splátkach do 15-dňa nasledujúceho mesiaca na účet správcu, č.ú. 29926392/0200 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.**
4. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.
5. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
- 2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
- 4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa: 20. 6. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Laurik and Haslauer Slovakia s.r.o.

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto
riaditeľ