

Zmluva
o prenájme predajného stánku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. A § 721 zák. č. 40/1964 (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **BK stav s.r.o.**
Sobôtka 94 , 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 50 343 840, DIČ: 2120293813
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. účtu: SK53 0200 0000 0036 7403 3558
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Technické služby Rimavská Sobota**
Športová 16
979 01 Rimavská Sobota

IČO: .00410365
DIČ: 202 122 0190

Bankové spojenie: VUB 29926392/0200
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.
Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu 1 ks predajný stánok vo výmere 8m².

Čl. II.
Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený používať predajný stánok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to na predaj vstupeniek do rekreačného areálu Kurinec – Zelená voda Rimavská Sobota.

Čl. III.
Trvanie prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15.05.2016 do 15.09.2016.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za používanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 50Eur (slovom päťdesiat Eur) za mesiac. Nájomné sa zaplatí jednorázovo za celé obdobie trvania zmluvy t.j. 200 € (Dvesto eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 30. 09. 2016 .

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenájmu uvedený v Čl. I tejto Zmluvy v stave schopnom na používanie na dohodnutý účel,
 - b) umožniť nájomcovi používať predmet prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu úplné a nerušené vykonávanie práv spojených s prenájomom,
 - c) riadne a načas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať potrebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, ktoré sa dotýkajú predmetu prenájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca používa predmet prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a s týmto cieľom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov, ale vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) používať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel používania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) používať predmet prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zabránila možnosti ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) zaistiť udržiavanie prenajatých priestorov, ktoré sa nachádzajú sa v predmete prenájmu,
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladania potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov dotýkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.)
 - f) zabezpečiť prevoz predmetu nájmu na vlastné náklady
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy, ktoré sa dotýkajú sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej tretej osobe a nesmie tento majetok ani nijakým iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII.
Skončenie prenájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú podľa Čl. III. Ods. 1.
2. Prenájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej alebo ústnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy len v podobe písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
6. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

V Rimavskej Sobote, dňa 15.6.2016

V Rimavskej Sobote, dňa 15.6.2016

BKstav s.r.o.
prenajímateľ

Tibor Barto , riaditeľ TSM
nájomca