

## **Dodatok č. 1**

**K nájomnej zmluve č. 06/2015/TSM o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

### **uzatvorený medzi**

#### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

**Vlastník:** **Mesto Rimavská Sobota**  
stat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta  
Sídlo: Svätoplukova č. 9  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 319 031  
(ďalej ako „vlastník“)

**Správca:** **Technické služby mesta Rimavská Sobota**  
stat. zástupca: Tibor Barto  
riaditeľ  
Sídlo: Športová č.16  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 410 365  
(ďalej ako „správca“)

**Nájomca:** **Monika Bíleková**  
Sídlo : Liesková 1614/27  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 45 951 179  
Zapísaný : Obvodný úrad Rimavská Sobota,  
odbor živnostenského podnikania  
č. OŽP-Z/2010/03721-2 , č. živn. registra 650-14921

#### **II.**

#### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme pozemkov v lokalite RO Zelená voda – Kurinec ( ďalej len „zmluva“ ) uzatvorenej dňa 1.6.2015 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

#### **ČL. IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou **od 01.07. 2015 , pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.** V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch mimo letnej turistickej sezóny ( t.j. od 15.06. do 15.09. bežného roka) je nájomca povinný túto skutočnosť písomne nahlásiť minimálne 3 pracovné dni vopred

Technickým službám mesta Rimavská Sobota. V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny ( LTS) je povinnosť doplatenia nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.

2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € ( slovom Jednosta eur ).
3. V prípade neprevádzkovania stánku počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

#### **ČL. VI. Výška nájomného a platobné podmienky sa mení nasledovne:**

1. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/ 2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 , a to nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

**12,00 m<sup>2</sup> x 13,- €/m<sup>2</sup> /mesiac**

**mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 156,00 € .**

Nájomné za pozemok na umiestnenie terasy , stolov a stoličiek:

**37,50 m<sup>2</sup> x 4,05 €/m<sup>2</sup> /mesiac**

**mesačná splátka nájomného za umiestnenie terasy, stolov a stoličiek je vyčíslená vo výške 151,90 €.**

<b>Nájomné celkom : 307,90 € / mesiac</b>
---

Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 15.6. bežného roka do 15.9. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prevádzkové náklady:
  - a) Elektrická energia bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu merača elektrickej energie.
  - b) **Spotreba vody** bude uhrádzaná paušálnou sumou **vo výške 6,- €/mesačne** a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne**. Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu.
  - c) Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu bude mu za toto obdobie vyfakturovaný jednorázový ročný nájom vo výške 150,- € .V prípade , ak vlastník pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov , je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.
3. **Nájomné a prevádzkové náklady podľa bodu 2b/ sú splatné najneskôr v deň podpisu zmluvy za celé obdobie prevádzkovania letnej turistickej sezóny r. 2016 na účet správcu, č.ú. 29926392/0200 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu.**
4. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcu.
5. Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.

7. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....  
JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

.....  
Monika Bíleková

Správca:  
Technické služby mesta Rimavská Sobota

...