

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve č. 11/2015/TSM o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorený medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej ako „vlastník“)

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

MAJESTIC s.r.o.
Štat. Zástupca : Jaroslav Švagerko – konateľ
Sídlo : Sídliisko Rimava 1062/1
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47 511 150
Zapísaný : Okrsný súd Banská Bystrica , odd. Sro, V.č.25851/S

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme pozemkov v lokalite RO Zelená voda – Kurinec (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 18.6.2015 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

ČL. IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od **18. 06. 2015** , s možnosťou vypovedania do **3 mesiacov od doručenia výpovede** V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch mimo letnej turistickej sezóny (t.j. od 15.06. do 15.09. bežného roka) je nájomca povinný túto skutočnosť písomne nahlásiť

minimálne 3 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota. V prípade začatia prevádzky, resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny (LTS) je povinnosť doplatenia nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.

2. V prípade, že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty, je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednosta eur).
3. V prípade neprevádzkovania stánku počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

ČL. VI. Výška nájomného a platobné podmienky sa mení nasledovne:

1. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe ponuky víťaza verejnej obchodnej, a to nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

12,00 m² x 17,- €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 204,00 €.

Nájomné za pozemok na umiestnenie terasy, stolov a stoličiek:

26,25 m² x 6,00 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za umiestnenie terasy, stolov a stoličiek je vyčíslená vo výške 157,50 €.

Nájomné celkom : 361,50 € / mesiac

Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 15.6. bežného roka do 15.9. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prevádzkové náklady:
 - a) Elektrická energia bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu merača elektrickej energie.
 - b) **Spotreba vody** bude uhrádzaná paušálnou sumou vo výške **6,- €/mesačne** a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne**. Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu.
 - c) Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu bude mu za toto obdobie vyfakturovaný jednorázový ročný nájom vo výške 150,- €. V prípade, ak vlastník pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.
4. **Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 2b) sú splatné v mesačných splátkach do 15-dňa nasledujúceho mesiaca na účet správcu, č.ú. 29926392/0200 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.**
5. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
MAJESTIC, s.r.o. – Jaroslav Švagerko
konateľ

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

Tibor Barto
riaditeľ