

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve č. 06/2015/TSM o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorený medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
stat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Ul. Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
stat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Ul. Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365

Nájomca: **ALGA plus, s.r.o.**
Štat. Zástupca : Gabriel Koubek
Ulica Bottova 819/8
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 44 847 599
Zapísaný : Okresný úrad Rimavská Sobota – odbor živnostenského podnikania
Živnostenský register č. 650-13898
(ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme pozemkov v lokalite RO Zelená voda – Kurinec (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 9.6.2015 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

ČL. IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou **od 15. 06. 2015 , pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.** V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch

mimo letnej turistickej sezóny (t.j. od 15.06. do 15.09. bežného roka) je nájomca povinný túto skutočnosť písomne nahlásiť minimálne 3 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota. V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny (LTS) je povinnosť doplatenia nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.

2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednasto eur).
3. V prípade neprevádzkovania stánku počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

ČL. VI. Výška nájomného a platobné podmienky sa mení nasledovne:

1. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/ 2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 , a to nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

10 m² x 13,- €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 130,00 €.

Nájomné za pozemok na umiestnenie terasy , stolov a stoličiek:

0 m² x 4,05 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za umiestnenie terasy, stolov a stoličiek je vyčíslená vo výške 0,00 €.

Nájomné celkom : 130,00 € / mesiac

Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 15.6. bežného roka do 15.9. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prevádzkové náklady:

- a) Elektrická energia bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu merača elektrickej energie.
- b) **Spotreba vody** bude uhrádzaná paušálnou sumou **vo výške 6,- €/mesačne** a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne**. Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu.
- c) Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu bude mu za toto obdobie vyfakturovaný jednorázový ročný nájom vo výške 150,- € .V prípade , ak vlastník pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov , je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.
4. **Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 2b) sú splatné v mesačných splátkach do 15-dňa nasledujúceho mesiaca na účet správcu, č.ú. 29926392/0200 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.**
5. Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou

jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení vypovede.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:
Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
ALGA plus s.r.o. - Gabriel Koubek

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

...

riaditeľ