

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

Obec Malé Chyndice

Sídlo: Malé Chyndice 41, 951 54 Malé Chyndice

IČO: 00399434

DIČ: 2021056697

Zastúpenie: Eva Belančíková, starostka

IBAN:

e-mail:

tel. č.:

(v ďalšom aj „objednávateľ“ v príslušných pádoch)

#### Zhotoviteľ:

Asfaltec, s.r.o.

Sídlo: Černyševského 26, Bratislava 851 01

IČO: 44 753 969

DIČ: SK 2022819051

Zastúpenie: Ing. Michal Kurčík

IBAN:

e-mail:

tel. č.:

(v ďalšom aj „zhotoviteľ“ v príslušných pádoch)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušných pádoch)

### Preambula

Poľnohospodárska platobná agentúra (ďalej len „PPA“) na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaceho orgánu, ktorý je zodpovedný za riadenie a vykonávanie Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (ďalej len „PRV“) vyhlásila v zmysle ustanovení zákona č. 528/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka vedení ako: „7.7.2 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach“. Objednávateľ ako žiadateľ podal na základe uvedených výziev žiadosť o nenávratný finančný príspevok registrovanú pod názvom: 2015/PRV/13, pričom podľa podmienok PRV, ak bude žiadosť schválená, podpíše PPA s objednávatelom ako žiadateľom Zmluvu o poskytnutí NFP. Nakoľko o žiadosti objednávateľa k dnešnému dňu nie je právoplatne rozhodnuté, má sa za to, že neschválenie žiadosti alebo nepodpísanie Zmluvy o poskytnutí NFP predstavuje rozvázovacu podmienku tejto zmluvy, čo je vyjadrené v jej texte.

Podľa podmienok jednotlivých výziev ako aj PRV je plnenie viazané na termíny, ktoré musia byť bezpodmienečne dodržané; z týchto dôvodov obsahuje táto zmluva sankcie za nedodržanie časových harmonogramov v nej stanovených. Čo sa týka primeranosti týchto sankcií, tak ako sú uvedené v tejto zmluve, treba mať na pamäti, že ich výška ako aj dôvody vychádzajú zo skutočnosti, že nedodržanie podmienok stanovených v PRV, výzve alebo Zmluve o poskytnutí NFP môže mať za následok nevyplatenie celej platby objednávateľovi ako žiadateľovi, čím mu vznikne závažná ujma. Stanovenie sankcií a dôvodov ich aplikovateľnosti podľa tejto zmluvy má teda jednak preventívny charakter smerujúci k tomu, aby všetky záväzky z tejto zmluvy boli riadne a včas plnené, nakoľko pri ich oneskorenom alebo nie riadnom alebo nezodpovednom plnení resp. pri ľahkovážnom prístupe zhotoviteľa resp. takom prístupe, na základe ktorého zhotoviteľ neplní

riadne a včas a tento prístup nie je ospravedlnený okolnosťami vyššej moci, nemusí mať objednávateľ na takom plnení záujem.

So zohľadnením všetkých vyššie uvedených aspektov ako materiálnych okolností, pri ktorých objednávateľ vstupuje do tohto zmluvného vzťahu, uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadanie podlimitnej zákazky.

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa **diela** podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve (najmä ods. 1.2. tohto článku 1.) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ako aj stanovenie ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie práv podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa projektu „Výstavba parkoviska v obci Malé Chyndice“, a podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej aj „stavby“ v príslušnom gramatickom tvare).

Súčasťou záväzku zhotoviteľa dodať dielo je aj vykonanie stavebných a montážnych prác, dodanie technologického zariadenia, podľa účelu a podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Súčasťou záväzku zhotoviteľa nie je vypracovanie dokumentácie.

- 1.3. Dodanie stavby zahŕňa aj dodávku stavebného materiálu, inštaláčného materiálu a prípadných ďalších funkcií stavby a prípadných ďalších zariadení, zariadení a vecí potrebných na vykonanie stavby, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá bude zhotoviteľovi poskytnutá objednávateľom, vyčistenie staveniska a odvoz a likvidáciu všetkých vzniknutých odpadov.

## 2. Spôsob, termín a miesto dodania stavby

- 2.1. Objednávateľ ešte pred uzavretím tejto zmluvy zhotoviteľovi sprístupnil všetky relevantné technické podklady potrebné na vykonanie stavby, umožnil a zariadil, aby zhotoviteľ si mohol miesto plnenia jeho záväzku osobne prehliadnúť a navštíviť a prejednať s objednávateľom spôsob realizácie a časový harmonogram vykonania stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné a najmä odborné kapacity na riadne a včasné vykonanie stavby, že disponuje tímom schopných a odborne vyškolených zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho na základe iného ako pracovnoprávneho vzťahu, v každom prípade však zmluvného vzťahu (najmä v subdodávke), ktorí po odbornej stránke ako aj po stránke koordinácie a včasnosti zvládnu stavbu dodať bez väd a nedorobkov a ktorí si vedia poradiť aj s nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré pri vykonávaní stavby spravidla môžu nastať, okrem prípadov vyššej moci. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť vyžadovanú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na dodanie stavby.

Objednávateľ sa na všetky vyhlásenia zhotoviteľa uvedené najmä v tomto ods. 2.1. tohto článku 2. spolieha. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol informovaný, že termíny uvedené v tejto zmluve sa musia bezpodmienečne dodržať.

V prípade, že sa vyhlásenia zhotoviteľa vo vzťahu k jeho odbornej spôsobilosti ukážu ako nepravdivé, najmä ak akékoľvek skutočnosti uvedené zhotoviteľom nezodpovedajú skutočnému stavu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom dorúčením písomného odstúpenia zhotoviteľovi sa táto zmluva zrušuje s účinkami „*ex tunc*“. Vzhľadom na to, že nepravdivé vyhlásenia zhotoviteľa sú spôsobilé privodiť objednávateľovi ujmu, najmä vo forme straty možnosti žiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, príp. vo forme povinnosti vrátiť nenávratný finančný príspevok, objednávateľovi taktiež vzniká právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny bez DPH dojednanej v ods. 6.1. tejto zmluvy, ktorá je splatná dorúčením písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 2.2. Zhotoviteľ dodá **stavbu** v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 a 2 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber dodania **stavby**, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výrobcov zabudovávaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami platicimi pre danú lokalitu a v súlade s pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na dodanie **stavby** sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného dodania **stavby** a že je plne uzrozmeneý s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a dodania **stavby**, s týmito súhlasí a vyhlasuje, že je schopný **stavbu** dodať riadne a včas.

- 2.3. Na účely časového harmonogramu dodania **stavby** sa ako „**deň D**“ stanovuje deň, kedy objednávateľ zhotoviteľovi písomne oznámi, v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, že s PPA uzavrel Zmluvu o poskytnutí NFP. Ak takúto písomnú informáciu nebude možné zhotoviteľovi doručiť (zásielka sa objednávateľovi ako odosielateľovi vráti ako nedoručená), hoci bola odosielaná v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, považuje sa taká skutočnosť za porušenie povinnosti stanovenej v ods. 10.1 tejto zmluvy, na základe čoho zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1; v takom prípade dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy sa odosielajúcemu vrátila zásielka ako nedoručená, objednávateľovi vzniká právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom dorúčením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje s účinkami „*ex tunc*“.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite, najneskôr v nasledujúci deň pod dni D skoordinať svoje kapacity a vykonať potrebné prípravné úkony a do termínu určeného objednávateľom protokolárne od objednávateľa prevziať stavenisko (priestory, kde sa budú uskutočňovať práce potrebné pre dodanie **stavby**); ak objednávateľ termín neurčí, má sa za to, že bol dohodnutý termín troch (3) kalendárnych dní odo dňa D. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s dodávaním **stavby** (najmä so stavebnou, montážnou a technologickou činnosťou) najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4. Pre prípad porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať **stavbu** najneskôr do päťdesiat (60) dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4. Dodaním **stavby** sa má na mysli splnenie celého záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to najmä uskutočnenie stavebnej činnosti, vrátane vykonania montážnych prác a úspešného uskutočnenia skúšobnej prevádzky **stavby** preukazujúcej riadny chod podľa jeho účelu a podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

**Stavba** sa považuje za dodaný, len ak bude riadne ukončený a odovzdaný objednávateľovi, a to najmä ak:

- 2.6.1. **stavba** bude vykonaná bez väd a nedorobkov, budú vykonané všetky potrebné skúšky technologických celkov alebo stavebných objektov, ktoré všetky skutočnosti budú potvrdené objednávateľom v stavebnom denníku a preberacom protokole;
- 2.6.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky certifikáty o použitých stavebných a iných materiáloch potrebné k užívaniu a všetky protokoly (alebo záznamy alebo obdobné písomnosti) dokladujúce vyhovujúce vykonanie skúšok.
- 2.7. Ak nie je dodržaný termín dodania **stavby**, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie nadobúda účinky *ex nunc* dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

- 2.2. Zhotoviteľ dodá **stavbu** v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 a 2 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber dodania **stavby**, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výrobcov zabudovaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu a v súlade s pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na dodanie **stavby** sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného dodania **stavby** a že je plne uzrozmeneý s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a dodania **stavby**, s týmito súhlasí a vyhlasuje, že je schopný **stavbu** dodať riadne a včas.

- 2.3. Na účely časového harmonogramu dodania **stavby** sa ako „*deň D*“ stanovuje deň, kedy objednávateľ zhotoviteľovi písomne oznámi, v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, že s PPA uzavrel Zmluvu o poskytnutí NFP. Ak takúto písomnú informáciu nebude možné zhotoviteľovi doručiť (zásielka sa objednávateľovi ako odosielateľovi vráti ako nedoručená), hoci bola odosielaná v súlade s pravidlami stanovenými v tejto zmluve o doručovaní, považuje sa taká skutočnosť za porušenie povinnosti stanovenej v ods. 10.1 tejto zmluvy, na základe čoho zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1; v takom prípade dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy sa odosielaťúcemu vrátila zásielka ako nedoručená, objednávateľovi vzniká právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje s účinkami „*ex tunc*“.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite, najneskôr v nasledujúci deň pod dni D skordinovať svoje kapacity a vykonať potrebné prípravné úkony a do termínu určeného objednávateľom protokolárne od objednávateľa prevziať stavenisko (priestory, kde sa budú uskutočňovať práce potrebné pre dodanie **stavby**); ak objednávateľ termín neurčí, má sa za to, že bol dohodnutý termín troch (3) kalendárnych dní odo dňa D. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s dodávaním **stavby** (najmä so stavebnou, montážnou a technologickou činnosťou) najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4. Pre prípad porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku zmluvné strany dojednávajú v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % (päť percent) z ceny bez DPH podľa ods. 6.1 a zároveň v takom prípade sa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať **stavbu** najneskôr do päťdesiat (60) dní odo dňa podpisu protokolu podľa ods. 2.4. Dodaním **stavby** sa má na mysli splnenie celého záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to najmä uskutočnenie stavebnej činnosti, vrátane vykonania montážnych prác a úspešného uskutočnenia skúšobnej prevádzky **stavby** preukazujúcej riadny chod podľa jeho účelu a podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- Stavba** sa považuje za dodaný, len ak bude riadne ukončený a odovzdaný objednávateľovi, a to najmä ak:
- 2.6.1. **stavba** bude vykonaná bez väd a nedorobkov, budú vykonané všetky potrebné skúšky technologických celkov alebo stavebných objektov, ktoré všetky skutočnosti budú potvrdené objednávateľom v stavebnom denníku a preberacom protokole;
- 2.6.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky certifikáty o použitých stavebných a iných materiáloch potrebné k užívaniu a všetky protokoly (alebo záznamy alebo obdobné písomnosti) dokladujúce vyhovujúce vykonanie skúšok.
- 2.7. Ak nie je dodržaný termín dodania **stavby**, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie nadobúda účinky *ex nunc* dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

- 2.8. Ak nie je dodržaný termín dodania stavby, zhotoviteľ je zároveň povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % (pol percenta) ceny podľa ods. 6.1. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Dojednanie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorú je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi v plnej výške popri zmluvnej pokute. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci vedľajších prác na projekte zamestnať jedného pracovníka evidovaného na úrade práce, alebo pracovníka z rómskeho etnika na vedľajšie pomocné práce pri realizácii projektu.

### 3. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 3.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii uschovateľa, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko a stavenisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 3.4. Na stavenisko môžu vstupovať len štatutárne orgány objednávateľa, zamestnanci objednávateľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa a poverené osoby príslušných organizácií vykonávajúcich štátny stavebný dohľad, dohľad nad bezpečnosťou práce, resp. poverené osoby kontrolných orgánov PPA.
- 3.5. V prípade každého vstupu nepovolanej osoby (t.j. osoby inej ako je uvedené v ods. 3.4.) na stavenisko z podnetu zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 300,00 € (tristo eur).
- 3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane príľahlých priestorov v okolí staveniska po celú dobu dodávania stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zemínu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí akékoľvek nároky tretích osôb.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri dodávaní stavby stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ je povinný kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom poverená osoba objednávateľa. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne osoba objednávateľ upozorní zápisom do stavebného denníka.
- Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne nedostatky, ktoré objednávateľ zapísal do stavebného denníka; pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu v prospech objednávateľa v sume 500,00 € (päťsto eur). Pojem „bezodkladne“ na účely tohto odseku znamená najneskôr nasledujúci kalendárny deň; ak však časový rámec a plynulosť dodávania stavby umožnia dlhší čas, môže objednávateľ výnimočne túto lehotu predĺžiť. Ak zhotoviteľ bezodkladne neodstráni akýkoľvek nedostatok, ktoré objednávateľ zapísal do stavebného denníka, a po takom porušení ho objednávateľ písomne alebo zápisom do stavebného denníka vyzve na odstránenie nedostatku a zhotoviteľ napriek tomu taký nedostatok bezodkladne neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť evidenčné listy odpadov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s nakladaním s odpadmi v súvislosti s dodávaním stavby.

- 3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby plniace túto zmluvu v jeho mene boli riadne a zodpovedajúco kvalifikované, aby dodržiavali zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aby dodržiavali pravidlá a usmernenia určené objednávateľom a aby svojou činnosťou zbytočne neobmedzovali ostatné osoby v susedstve pozemkov, na ktorých sa realizuje dodávka stavby, aby pri plnení tejto zmluvy nepoživali alkoholické nápoje ani iné psychotropné alebo omamné látky alebo sa nenachádzali pod ich vplyvom, aby používali zodpovedajúci pracovný odev a aby svojou činnosťou neporušovali všeobecne záväzné právne predpisy. Pri porušení týchto povinností ktoroukoľvek osobou plniacou túto zmluvu v mene zhotoviteľa zodpovedná zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá tým bude objednávateľovi spôsobená.
- 3.10. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
- 3.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu. V stavebnom denníku a zároveň písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými najneskôr jeden (1) kalendárny deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. V prípade porušenia povinnosti ustanovenej v druhej vete tohto odseku je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vrátiť uskutočňované práce do stavu umožňujúceho vykonanie kontroly.
- 3.12. Po ukončení všetkých prác zhotoviteľ stavenisko úplne uvoľní a vyprace najneskôr v deň odovzdania stavby.
- 3.13. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 3.14. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s dodávaním stavby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (nenávratného finančného príspevku), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.15. Zhotoviteľ je povinný mať poistenú zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a toto poistenie udržiavať až do splnenia všetkých povinností podľa tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek predložiť poistky preukazujúce uzavretie poistení uvedených v tejto zmluve. V prípade každého jednotlivého porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa v sume 1.000,00 € (jedentisíc eur). Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku viac ako jedenkrát za obdobie trvania zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex nunc*.

#### 4. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi ako aj zákonom č. 314/2001Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

- 4.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvodit' príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov osobami plniacimi pre zhotoviteľa uplatniť postih v sume =100,- € (jednosto eur), za každé zistenie požitia alkoholu uplatniť postih v sume =300,- € (tristo eur). Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do štrnástich (14) kalendárnych dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

## 5. Odovzdanie a prevzatie stavby

- 5.1. Po ukončení všetkých prác v súvislosti s dodaním zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že stavba je pripravený na skúšobnú prevádzku. Termín skúšobnej prevádzky oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Skúšobnou prevádzkou sa rozumie pre účely tejto zmluvy preverenie funkcie v prevádzkových podmienkach po dobu trvania dvoch (2) po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Skúšobnou prevádzkou sa preukazuje, že sú vytvorené predpoklady na dosiahnutie projektovaných parametrov, uvedených v projekte (Príloha č. 1 tejto zmluvy).

Najneskôr nasledujúci pracovný deň po úspešnom vykonaní skúšobnej prevádzky sa uskutoční preberacie konanie.

- 5.2. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že ;
- 5.2.1. je dodaný včas, teda najneskôr do termínu uvedeného v ods. 2.6.;
  - 5.2.2. je vykonaný riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela; tým nie sú dotknuté nároky objednávateľa z väd podľa čl. 7 tejto zmluvy;
  - 5.2.3. boli úspešne vykonané všetky predpísané a užívaniu nutné a nevyhnutné skúšky, o čom sú objednávateľovi predložené protokoly alebo dokumentácia;
  - 5.2.4. zhotoviteľ vypratá stavenisko a úplne odstránil zo staveniska ako aj pozemkov objednávateľa a z okolia všetky jeho činnosťou vzniknuté odpady a zlikvidoval ich v súlade s požiadavkami kladenými platnou a účinnou legislatívou.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo dodané tak, ako je uvedené v ods. . Dňom podpisu tohto protokolu, sa dielo považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo ku dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdanía a prevzatía diela na objednávateľa; týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 5.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :
- 5.4.1. stavebný denník,
  - 5.4.2. osvedčenia akosti, záručné listy, atesty a návody na obsluhu,
  - 5.4.3. revízne správy u vyhradených technických zariadení,
  - 5.4.4. ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem

## 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za dodanie diela je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume = 29.132,55 € (dvadsaťdeväťtisícotridsaťdva EUR a 55 centov) bez DPH, t.j. = 34.959,06,- € s DPH. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s dodaním diela vzniknú alebo vznikli.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny tak, že
- 6.2.1. maximálne 50 % časť ceny, t.j. maximálne sumu = 15 000,- € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po podpise protokolu podľa ods. 2.4. a dodávke technológie na stavenisko potvrdenej objednávateľom na dodacom liste;
  - 6.2.2. 50% časť ceny, t.j. sumu = 14 132,55 € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať najskôr dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ().

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní do tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 6.4. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
- 6.4.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnym predpisom platným a účinným v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
  - 6.4.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
  - 6.4.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.

## 7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že dodanie stavby nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve (a v prílohách tejto zmluvy). Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že dodaná stavba je plne spôsobilý k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určený. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že stavba bude vykonaná a zhotovená podľa schválenej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a že všetky komponenty (stavebná aj technologická časť) budú zabudované v súlade s technologickými postupmi ich výrobcov.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané stavebné práce záruku v trvaní **dvadsaťštyri (24) mesiacov** odo dňa prevzatia stavby v zmysle ustanovenia ods. „alebo dlhšiu záruku v prípade, že dodávateľ príslušného komponentu poskytol zhotoviteľovi záruku v dlhšom trvaní, a to v trvaní dodávateľom príslušného komponentu poskytnutej záruky.
- 7.3. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí. Zároveň s písomným oznámením podľa predchádzajúcej vety, príp. do piatich (5) pracovných dní po tom je objednávateľ povinný oznámiť voľbu nároku z vád podľa § 564 v spojení s §§ 436 až 441 Obchodného zákonníka.
- 7.4. V prípade, že objednávateľ neoznámí voľbu nároku z vád, platí, že
- 7.4.1. pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú;
  - 7.4.2. pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa voľby objednávateľa.
- Uvedeným dojednaním podľa tohto ods. 7.4. nie sú dotknuté práva objednávateľa z vád podľa § 564 v spojení s §§ 436 až 441 Obchodného zákonníka, najmä právo na zľavu z ceny, príp. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vady bezodkladne po doručení oznámenia podľa ods. 7.3. druhej vety, príp. bezodkladne po tom, ako mala byť voľba nároku z vád objednávateľom uskutočnená. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád

## 8. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 8.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodaním stavby, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z ceny bez DPH podľa ods. 6.1. za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti svojej povinnosti hradiť cenu, či už sú tieto pohľadávky splatné alebo nie.
- 8.3. Každá zmluvná pokuta uvedená v tejto zmluve je splatná okamžite.



## 9. Definícia vyššej moci

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pod prípady vyššej moci budú zahŕňať aj prípady
- 9.1.1. úmrtie objednávateľa;
  - 9.1.2. dlhodobá odborná nespôsobilosť objednávateľa;
  - 9.1.3. vyvlastnenie veľkej časti objednávateľa, ktoré sa nemohlo predpokladať v deň podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP;
  - 9.1.4. ťažká živelná pohroma, ktorá vážne postihuje objednávateľa ;
  - 9.1.5. neočakávané zničenie budov objednávateľa;
  - 9.1.6. následky zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (reštitučný zákon).

## 10. Ustanovenia o doručovaní

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania zmluvného vzťahu ako aj počas plynutia všetkých lehôt uvedených v tejto zmluve alebo zákone po splnení tejto zmluvy preberať zásielky odosielané druhou zmluvnou stranou a v prípade zmeny kontaktných údajov na doručovanie o takejto zmene okamžite, najneskôr do troch dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu; zároveň sa zmluvná strana, ktorá zmenila kontaktné údaje na doručovanie zaväzuje vykonať všetky primerané opatrenia na to, aby mohli byť zásielky adresované na pôvodnú adresu doručené na novú adresu, napr. dohodnúť s poštovým podnikom doposielanie zásielok, pričom za primeranú dobu doposielania strany rozumejú obdobie šiestich mesiacov za predpokladu, že v tom čase dôjde k splneniu povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
- 10.2. Ak v zmluve nie je stanovené inak vykonáva sa doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou na adresu sídla zmluvnej strany; doručovanie medzi stranami sa vykonáva prostredníctvom poštového podniku, kuriérom alebo osobne. Zásielky doručované poštovým podnikom sa podávajú s odbernou lehotou tri (3) dni a viac.
- 10.3. Ak u niektorej zmluvnej strany dôjde k zmene sídla, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane.
- 10.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď
- 10.4.1. je jej adresátom fyzicky prijatá;
  - 10.4.2. sa dostane do sféry dispozície adresáta, hoci ten si ju fyzicky neprevezme
  - 10.4.3. bezdôvodne odmietne ju prijať
- 10.5. Na všetky prípady uvedené v tejto zmluve okrem prípadu podľa ods. 2.3 platí, že zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu, hoci tá ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy; zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú uplynutím tretieho (3.) dňa po dni jej odoslania.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme; v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.2. Táto Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť takto:
- 11.2.1. odsek 2.1, odsek 6.2, článok 10. a odsek 11.2 a 11.3 nadobúdajú účinnosť uzavretím tejto zmluvy;
  - 11.2.2. celá zostávajúca časť (teda všetky ostatné ustanovenia nevymenované v ods. 11.2.1) nadobúdajú účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí NFP medzi PPA a objednávateľom.

Táto zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o tom, že žiadosť o nenávratný finančný príspevok objednávateľa nebola schválená a/alebo nedošlo k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí NFP.

- 11.3. Ak nastanú zmeny pravidiel týkajúcich sa podpory v zmysle PRV alebo v Zmluve o poskytnutí NFS sú uvedené akékoľvek povinnosti pre objednávateľa ako žiadateľa, ktoré skutočnosti nie sú zohľadnené v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o dodatku k tejto zmluve tak, aby boli skutočnosti podľa tohto ods. 11.3. minimálne v takom rozsahu prevzaté do tejto zmluvy v čo najkratšom čase. Ak strany nedosiahnu v tejto otázke dohodu alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne odoprie uzavrieť dodatok k tejto zmluve týkajúci sa skutočností podľa tohto ods. 11.3., je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.
- 11.4. Dojednaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú je objednávateľ oprávnený požadovať po zhotoviteľovi v plnej výške popri zmluvnej pokute. Odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.

Dňom dodania stavby podľa ods. 5.3. tejto zmluvy zhotoviteľom, majú zmluvné strany za to, že sa objednávateľ vzdáva všetkých nárokov na zmluvnú pokutu a náhradu škody, ktorý mu vznikol do dňa dodania stavby podľa ods. 5.3. (za akékoľvek porušenie povinnosti zhotoviteľa), za predpokladu, že

11.4.1. si objednávateľ takýto nárok dovtedy písomne neuplatnil u zhotoviteľa alebo

11.4.2. zhotoviteľ takýto nárok objednávateľa dovtedy neuspokojil.

čím takéto nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody zanikajú, a to dňom dodania stavby podľa ods. 5.3. tejto zmluvy; tým nie sú dotknuté nároky objednávateľa z väd podľa čl. 7 tejto zmluvy.

- 11.5. Slová „*ex nunc*“ a „*ex tunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex nunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex tunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 11.6. Objávateľ je oprávnený započítavať všetky svoje pohľadávky, ktoré má, resp. mu vzniknú voči zhotoviteľovi s pohľadávkami, ktoré má voči nemu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 11.7. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 11.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

Za zhotoviteľa:

5.2.2016

Za objednávateľa:

5.2.2016

Prílohy:

č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa