

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

1/ Barján Gabriel, rod. Barján, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r. č.: \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_

**k u p u j ú c a fyzická osoba**

2/ Obec Sečianky, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Deákom  
IČO: 648 574  
Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká ves nad Ipl'om

**p r e d á v a j ú c a právnická osoba**

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 176 v k. ú. Sečianky a to parc. CKN č. 986/2 lesné pozemky 323 m<sup>2</sup>, LV č. 406 v k. ú. Sečianky parc. EKN č. 420/1 lesné pozemky 21 948 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 420/2 lesné pozemky 1 162 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 691/13 lesné pozemky 7 992 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 695/2 lesné pozemky 5 071 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 560/1 lesné pozemky 5 197 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 695/1 lesné pozemky 1 082 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 717/1 lesné pozemky 12 540 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 997/3 lesné pozemky 140 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 997/5 lesné pozemky 23 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 193/3 lesné pozemky 10 699 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 331/1 lesné pozemky 3 806 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 331/2 lesné pozemky 433 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/4 orná pôda 128 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/5 orná pôda 18 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/6 orná pôda 158 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/7 orná pôda 233 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/8 orná pôda 362 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/9 orná pôda 45 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/11 orná pôda 12 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/12 orná pôda 12 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 670 orná pôda 375 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 695/4 orná pôda 96 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 717/2 orná pôda 27 m<sup>2</sup> v celosti, t. j. v 1/1.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 176 v k. ú. Sečianky a to parc. CKN č. 986/2 lesné pozemky 323 m<sup>2</sup>, LV č. 406 v k. ú. Sečianky parc. EKN č. 420/1 lesné pozemky 21 948 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 420/2 lesné pozemky 1 162 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 691/13 lesné pozemky 7 992 m<sup>2</sup>, parc. EKN č. 695/2 lesné pozemky 5 071 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 560/1 lesné pozemky 5 197 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 695/1 lesné pozemky 1 082 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 717/1 lesné pozemky 12 540 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 997/3 lesné pozemky 140 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 997/5 lesné pozemky 23 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 193/3 lesné pozemky 10 699 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 331/1 lesné pozemky 3 806 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 331/2 lesné pozemky 433 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/4 orná pôda 128 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/5 orná pôda 18 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/6 orná pôda 158 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/7 orná pôda 233 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/8 orná pôda 362 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/9 orná pôda 45 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/11 orná pôda 12 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 420/12 orná pôda 12 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 670 orná pôda 375 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 695/4 orná pôda 96 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 717/2 orná pôda 27 m<sup>2</sup> v celosti, t. j. v 1/1.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcej fyzickej osobe do jej výlučného vlastníctva v celosti za vzájomne



dohodnutú kúpnu cenu 4 401.- €, / slovom: Štyritisícštyristojedno EUR / a kupujúca fyzická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca fyzická osoba bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Sečianky IBAN SK39 5600 0000 0060 3665 8004 po podpísaní tejto kúpnej zmluvy do 10 dní. Po úhrade kúpnej ceny predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce podá návrh na vklad na Okresný úrad Veľký Krtíš - Katastrálny.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sečiankach uznesením č. 59/2016.

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcu fyzickú osobu upozorniť. Kupujúca fyzická osoba dobre pozná stav nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada predávajúca právnická osoba.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správnym poplatkom hradí predávajúca právnická osoba.

#### VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Sečiankach dňa 12. 04. 2016



Kupujúca fyzická osoba:

Obec Sečianky: