

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica
Číslo účtu: SK56 0900000000310748292
zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Vladimír Chmúra rod. Chmúra, štátny občan SR**
narodený: 28. 1. 1974
trvale bytom: Stará Bystrica, č. 229, SR
rodné číslo:

a manželka

Zuzana Chmúrová rod. Zajacová, štátny občan SR
narodená: 09.03.1968
trvale bytom: Stará Bystrica č.229, SR
rodné číslo:

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)

(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely KN-C č. 2454 – orná pôda o výmere 197 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8501.
- 2) Predaj nehnuteľnosti – pozemku - parcely KN-C č. 2454 – orná pôda o výmere 197 m² opísanej v bode 1 tohto článku, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2016, pod bodom B7 zo dňa 25.februára 2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica.
- 3) Výpis z unesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupujú nehnuteľnosť, a to pozemok – parcelu KN-C č. 2454 – orná pôda o výmere 197 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8501 v celosti (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena vo výške **3,- €/m²** bola stanovená Znaleckým posudkom č.20/2016 zo dňa 22.2.2016 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Kubincom.
- 2) Celková kúpna cena za predmet kúpy vo výške **667,- €** (slovom: Šesťstošesťdesiatšesť EUR) pozostáva:
 - výmera pozemku 197 m² x 3,- € = **591,- €**
 - podielová časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **76,- €**
- 3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu 667,- € v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292**, vedený v SLSP, a. s., Čadca, filiálka Stará Bystrica, s tým, že kúpna cena musí byť pri podpise zmluvy prevedená na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI. Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok – parcela KN-C č. 2454 – orná pôda o výmere 197 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vladimír Chmúra, rod. Chmúra

Stará Bystrica č. 229, Slovenská republika

28.1.1974

a manželka

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Zuzana Chmúrová rod. Zajacová, štátny občan SR

Stará Bystrica č.229, Slovenská republika

09.03.1968

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 17. 3. 2016

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 17. 3. 2016

Vladimír Chmúra

Zuzana Chmúrová

