

ZMLUVA

o financovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Turčiansky Peter

č. 10/2015

uzatvorená podľa § obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Prijímateľ: Obec Turčiansky Peter
so sídlom: Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom
zastúpený : Ondrej Výbošťok, starosta obce.
IČO: 00316989
DIČ: 2020595071
bankové spojenie: VUB a.s., číslo účtu 14925362/0200
tel./ fax: +421/43/43 88 228
e-mail: ocu.turc.peter@gaya.sk
(ďalej len „prijímateľ“)

1.2. Poskytovateľ: Eubomír Lukáč

so sídlom:

R.č.:

telefón:

e-mail:

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Prijímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie zmeny 1 lokality (ďalej len „lokality“), z funkcie rekreácie na funkciu bývania v rodinných domoch v území vymedzenom v Územnom pláne obce Turčiansky Peter, v jeho záväznej časti, s označením "H" - so záväznými regulatívmi určenými v záväznej časti ÚPN - O Turčiansky Peter, čl.3bod 2h) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčne a priestorovo homogénne do návrhu územnoplánovacej dokumentácie "ÚPN-O Turčiansky Peter - Zmeny a doplnky č.3" (ďalej len "zmeny a doplnky") podľa požiadaviek poskytovateľa, a to vzhľadom na :

2.1.1 obstarávateľskú činnosť pre lokalitu v rámci zmien a doplnkov v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),

2.1.2 spracovateľskú činnosť – zapracovanie lokality do zmien a doplnkov v zmysle § 30 stavebného zákona.

(ďalej len „predmet Zmluvy“)

2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona poskytnie prijímateľovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy (obstarávateľskou

činnosťou, ako aj so samotným spracovaním zmien a doplnkov pre lokalitu) podľa Článku 4 tejto Zmluvy.

2.3. Zmeny a doplnky budú spracované v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

3.1. Lokalita bude zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky“, ktorá je špecifikovaná nasledovne :

3.1.1. Návrh zmien a doplnkov:

A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1: 5 000

pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 5 000

3.1.2 Čistopis návrhu zmien a doplnkov:

A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1: 5 000

pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 5 000

Čl. 4

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

4.1. Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 bodov 2.1.1., 2.1.2. a čl.3 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.

4.2. Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **4.500,- EUR** (slovom štyritisícpäťsto EUR) a pozostáva:

- a) z obstarávateľskej činnosti pre lokalitu podľa § 2a
stavebného zákona 1.500,- EUR
- b) zo zapracovania lokality do zmien a doplnkov 3.000,- EUR

4.3. Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dodatočného zvýšenia ceny.

4.4. Všetky finančné záväzky zo strany poskytovateľa sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1. a 5.1.2. tejto Zmluvy sú záväzkami prijímateľa voči dotknutým osobám.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny zložením príslušnej sumy formou účelovo viazaného vkladu na účet prijímateľa po podpísaní tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prijímateľ požiada o dotáciu na spracovanie ÚPN O Turčiansky Peter ZaD č.3 z MVaRR SR. Poskytovateľ sa zaväzuje pre tento účel darovať obci Turčiansky Peter peňažný dar vo výške 2 100, - EUR. V prípade nezískania dotácie sa poskytovateľ zaväzuje poskytnúť ďalší dar obci Turčiansky Peter a to vo výške 2 400,- EUR.

Čl.5

Práva a povinnosti zúčastnených strán

5.1 Prijímateľ sa zaväzuje:

5.1.1 po uhradení dohodnutej ceny bez zbytočných prierahov uzatvoriť zmluvu s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie podľa čl.2 bodu 2.1.1. tejto Zmluvy,

5.1.2 po uhradení dohodnutej ceny podpísať Zmluvu o dielo podľa čl.2 bodu 2.1.2 s odborne spôsobilou osobou na spracovanie predmetu Zmluvy,

5.1.3 prizývať poskytovateľa na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,

5.1.4 po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných prierahov predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu schváliť v obecnom zastupiteľstve,

5.1.5 odovzdať poskytovateľovi čistopis Zmien a doplnkov č.3 v 2 kompletných vyhotoveniach, v súlade bodom 3.1.2 tejto Zmluvy,

5.1.6 dokladovať vyúčtovanie celkových nákladov na zabezpečenie zapracovania lokality do zmien a doplnkov do 15 dní od ich schválenia a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení,

5.1.7 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s poskytovateľom.

5.2. Poskytovateľ sa zaväzuje:

5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,

5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

Čl.6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 4.6, 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3. Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, z ktorých Prijímateľ dostane jeden (1) a Poskytovateľ jeden (1) rovnopis.

V Turčianskom Petre, dňa: 03. 02. 2016

Ondrej Výbošťok, starosta obce, prijímateľ

Ľubomír Lukáč, poskytovateľ



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....