

Zmluva o dielo

č. 1/2016

na spracovanie Územného plánu obce Turčiansky Peter, ZaD č.3
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Adresa:

Obec Turčiansky Peter

Ondrej Výboštok, starosta obce

Ondrej Výboštok, starosta obce

Obecný úrad

Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom

VUB a.s., číslo účtu 14925362/0200

00316989

DIČ: 2020595071

tel./ fax: +421/43/43 88 228

e-mail: ocu.turc.peter@gaya.sk

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

tel./ fax:

e-mail:

ZHOTOVITEĽ:

Osoba oprávnená rokovať:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

tel.:

e-mail:

ARTIX, s.r.o.

Na Bystričku 14, 036 01 Martin

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA-konateľ

ČSOB a.s. , 4022831145/7500

SK94 7500 0000 0040 2283 1145

50152653

+421948 043 948, +42143 4278 425

atelier.artix@gmail.com

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č.3** (ďalej len dielo).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl.2

ROZSAH A OBSAH DIELA

2.1 Riešené územie pre dielo tvorí :

2.1.1 1 lokalita, parc. č. KN-C 46/2, 46/3 a 46/4 k.ú. Turčiansky Peter, so zapracovaním zmeny z funkcie rekreácie na funkciu bývania v rodinných domoch v území vymedzenom v platnom Územnom pláne obce Turčiansky Peter, v jeho záväznej časti, s

označením "H" - so záväznými regulatívmi určenými v záväznej časti ÚPN - O Turčiansky Peter, čl.3bod 2h) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

2.2 Návrh riešenia diela:

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.3 Čistopis diela:

- v rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (2.2).

Čl. 3

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

3.1. Dielo bude dodané takto:

3.1.1 Návrh riešenia územného plánu:

2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

textová časť (ČB kópie),

grafická časť (farebné kópie)

1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

Naviac:

analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

z textovej časti : 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópie),

2x schéma záväzných častí (farebná kópia),

z grafickej časti: 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000,

1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000,

3x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópie),

3.1.2 Čistopis riešenia územného plánu :

4x analógové vyhotovenie + 12x schéma záväzných častí

1x elektronická forma na CD nosiči

3.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia budú osobne poskytovať súčinnosť obecnému zastupiteľstvu a účasť na všetkých pracovných stretnutiach s vlastníkmi pozemkov v dotknutých územiach po dobu spracovania a prerokovania zmien a doplniv a budú sa osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, s verejnosťou, obecným zastupiteľstvom a pod.

3.4 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 3.4, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

Čl.4

ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia územného plánu: do 5 mesiacov po uzavretí zmluvy o dielo
- Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu ÚPN-O Turčiansky Peter ZaD č.3 v OZ

4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

Čl. 5

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- súťažné podklady zo dňa 15.02.2016,
- schválené Zadanie pre ÚPN O Turčiansky Peter,
- schválený ÚPN O Turčiansky Peter, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
- schválené ZaD č.1 ÚPN O Turčiansky Peter, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 6

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel vo výške:

- návrh riešenia diela:	2.800,- €
- čistopis diela:	200,- €
Celková cena	3.000,- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

6.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 3.3.

6.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.5 Pre prípad omeškania objednávateľ a s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.6 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodržel termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivej etapy) za každý deň omeškania.

6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.

6.8 Spracovateľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Vrútky a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, s verejnosťou, mestským zastupiteľstvom a pod.

Čl.7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľ a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl.8

ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľ a. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu

zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný okresný súd.

Čl.9

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Martin, dňa...*22/02*.....2016

Turčiansky Peter, dňa...*22/2*.....2016

.....
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
zhotoviteľ

.....
Ondrej Výboštok
starosta, objednávateľ

