

Návrh
Zmluva o dielo č. 20/2016/OV/2016
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|---|
| 1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
Fax:
e - mail:
(ďalej len „objednávateľ“) | Obec Čabradský Vrbovok
Čabradský Vrbovok 59, 962 51 Čabradský Vrbovok
Ján Sliacky - starosta obce
.....
00 319 783
202 115 2452
Obec Čabradský Vrbovok nie je platcom DPH
VÚB, a.s.
SK60 0200 0000 0000 0542 9412
+421 45 559 7112
+421 45 559 7112
cabrad@post.sk |
| 1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zápis v registri:
Zástupca na rokovanie o veciach
zmluvných:
technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e - mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“) | PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Ing. Alexander Volšík
Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. : 561/N

Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti
Július Boros
34 107 100
2020414275
SK2020414275
SBERBANK Slovensko a.s.
SK04 3100 0000 0044 0001 4100
035 6 423 645
prospect@prospectnz.sk |

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci podlimitnej zákazky vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 257/2015 pod značkou **25874 - WYP** na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.
- 2.2 Názov stavby: **„Rekonštrukcia kultúrneho domu Čabradský Vrbovok, zateplenie kultúrneho domu“.**
- 2.3 Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Vágner, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizovaný architekt, r.č. 0867 AA.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo - stavbu:

Súťažné podklady: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Čabradský Vrbovok, zateplenie kultúrneho domu“

3.1.1 „Rekonštrukcia kultúrneho domu Čabradský Vrbovok, zateplenie kultúrneho domu“.

v rozsahu nasledovnej objektovej skladby:

Zateplenie kontaktným zateplovacím systémom a rekonštrukcia strechy

Výmena pôvodných okien a dverí za plastové s izolačným trojskom

Oprava vnútorných omietok

Úprava prístupu na bezbariérový

Bleskozvod

Úprava verejného priestoru pri budove.

3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:

- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,

- položkovitej kalkulácie rozpočtu diela a ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Pre odstránenie pochybností zhotoviteľ je povinný dielo vykonať technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a čo do rozsahu podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.

3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 do 11 dní od odovzdania staveniska.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.

4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu výstavby s vecným, časovým a finančným plánom a doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie.

V. CENA DIELA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

cena bez DPH 178 064,10 EUR

DPH 20% 35 612,82 EUR

cena vrátane DPH 213 676,92 EUR

(Slovom: dvestotrinásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť Eur deväťdesiatdva centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie podzemných vedení sietí a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby (geometrický plán, aj v digitálnej forme, overený príslušným katastrálnym úradom) a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, technickým dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a zrealizovaná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.
- 5.8 Ak počas realizácie diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, rada ako orgán úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 5.9 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
- 5.9.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- 5.9.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- 5.9.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu a po schválení radou nevyplynie niečo iné.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne,

- pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Zhotoviteľovi bude z každej čiastkovej faktúry zadržaných 10% z faktúrovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých vád a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní a kolaudácii. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.
- 6.5 Poslednú čiastkovú - konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 6.6 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.8 Lehota splatnosti zádržného je 15 dní odo dňa, ktorým bola splnená aj posledná podmienka z bodu 6.4 tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.10 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.11 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť

zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.4 Zhotoviteľ na základe týchto podmienok zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby odborne spôsobilou osobou na vlastné náklady. Podrobné vytýčenie jednotlivých úsekov bude zabezpečovať zhotoviteľ podľa postupu prác. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.14 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávatľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávatľa potvrdí svojim podpisom.
- 8.16 Ak sa technický dozor objednávatľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávatľa na kontrolu najmä týchto prác:
 - k vytýčovaniu stavby,
 - na prevzatie výkopových prác,
 - na kontrolu zakladania,
 - na kontrolu rozvodov inštalácií pred zakrytím,
 - na preverenie jednotlivých vrstiev konštrukcií, podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre realizáciu ďalšej vrstvy,

Súťažné podklady: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Čabradský Vrbovok, zateplenie kultúrneho domu“

- na kontrolu kotvenia tepelnej izolácie pred zakrytím,
 - na kontrolu kladenia jednotlivých vrstiev.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 9.7. o vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.20 Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.21 Technický dozor investora môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovania.
- 8.22 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 8.23 Po dobu od podania návrhu rade až do doby právoplatného rozhodnutia rady zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu diela alebo jeho časti na ktorých budú práce prerušené.
- 8.24 Pre prípad potreby navýšenia svojich pracovných kapacít počas realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje zamestnať **osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela, a/alebo patriace k lokálnej rómskej komunite**, a to bez ohľadu na formu zamestnania, t.j. pracovný pomer, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, SZČO a pod.; na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný mu písomne preukázať splnenie uvedeného svojho záväzku.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor investora s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

- 9.9 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatíu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
- 9.10.1 *Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)*
 - 9.10.2 *Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.*
 - 9.10.3 *Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.*
 - 9.10.4 *Doklad o zameraní skutočného vyhotovenia stavby oprávneným geodetom - porealizačné zameranie stavby (geometrický plán aj v digitálnej forme, overený príslušným katastrálnym úradom), pri podzemných sieťach ešte pred ich zakrytím, na náklady zhotoviteľa.*
 - 9.10.5 *Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody.*
 - 9.10.6 *Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.*
 - 9.10.7 *Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.*
 - 9.10.8 *Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).*
 - 9.10.9 *Stavebné denníky (montážne denníky).*
 - 9.10.10 *Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.*
 - 9.10.11 *Záručné listy (kópie), návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy.*

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 12.2.1 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, ani v dodatočnej primeranej lehote min. troch (3) pracovných dní poskytnutej písomne v upozornení objednávateľom,
 - 12.2.2 nepredloženie harmonogramu výstavby pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, ani v dodatočnej primeranej lehote min. troch (3) pracovných dní poskytnutej písomne v upozornení objednávateľom,
 - 12.2.4 vadné plnenie diela zhotoviteľom, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote min. päť (5) pracovných dní zhotoviteľ neodstránil (čl. VIII, bod 8.21),
 - 12.2.5 neplnenie harmonogramu výstavby zhotoviteľom, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote min. päť (5) pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
 - 12.2.6 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby,
 - b) Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,

- c) Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
- d) Riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
- e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

XIV. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

Platia v prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaviaže, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len MRK), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/7atlas_2013).

- 14.1. V súlade s ustanoveniami § 34 ods. 17 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 14.2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú nasledovné predpoklady:**
 - 14.2.1. žijú v obci, v ktorej je realizované dielo,
 - 14.2.2 po dobu viac ako 6 mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti a
 - 14.2.3. patria k rómskemu etniku.
- 14.3. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 14.2 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 14.2.1 až 14.2.3 sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 14.2.1 až 14.2.3 potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 14.4. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky podľa bodov 14.2.1 až 14.2.3, je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne objednávateľa o nemožnosti splnenia podmienok podľa bodov 14.2.1 až 14.2.3 a primerane preukázať. V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený v zmysle bodu 14.2 zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň dve z podmienok podľa bodov 14.2.1 až 14.2.3.
- 14.5. Zamestnaním podľa bodu 14.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.
- 14.6. Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 14.2 uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.
- 14.7. Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 14.2, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.
- 14.8. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.
- 14.9. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 eur za každý deň omeškania.

- 14.10. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) táto zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,
 - b) došlo k schváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom a
 - c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade čiastočného poskytnutia NFP táto zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu diela, ktorý vyplýva zo Zmluvy o NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou, alebo ak dôjde k neschváleniu poskytnutia NFP.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.3 Po dobu od podania návrhu rade v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení o určenie, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok do doby právoplatného rozhodnutia rady práce budú prerušené a lehota plnenia neplynie.
- 15.4 V prácach možno pokračovať:
- a) po právoplatnom rozhodnutí rady v prípade, že na základe rozhodnutia rady nebude možné uzatvoriť dodatok k zmluve. V tomto prípade pokračuje plynutie lehoty plnenia dňom právoplatného rozhodnutia rady.
 - b) po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve v prípade, že po právoplatnom rozhodnutí rady bude možné uzatvoriť dodatok. V tomto prípade pokračuje plynutie lehoty plnenia dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve.
- 15.5 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 15.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 15.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia ponukového rozpočtu diela s ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy.
- 15.9 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Čabradskom Vrbovku, dňa 22.3.2016

V Nových Zámkoch, dňa 18.03.2016

Za objednávateľa: Obec Čabradský Vrbovok

Za zhotoviteľa: PROSPECT, spol. s r.o.

Ján Sliacky
starosta obce

Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti

PROSPECT, spol. s r.o.
IČO: 5,940 01 Nové Zámky
Hlavná 2020414275
34 107 100
prospectnz.sk 15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Obnova a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu,
Čabradský Vrbovok

JKSO

EČO

Miesto

Obec Čabradský Vrbovok

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

PROSPECT, spol. s r.o.

Spracoval

IČO

IČ DPH

34 107 100

SK2020414275

Rozpočet číslo

Dňa

5. 1. 2016

Položiek

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	67 782.60	8	Práce nadčas	13	GZS	0.00
2		Montáž	109 684.50	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0.00
3	PSV	Dodávky	187.60	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0.00
4		Montáž	60.00	11		16	Vplyv prostredia	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00			17	Iné VRN	0.00
6		Montáž	0.00			18	VRN z rozpočtu	0.00
7	ZRN (r. 1-6)		177 714.70	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0.00
20	HZS		349.40	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0.00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

22.3
2016

Pečiatka

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

18.12.
2016

Dátum a podpis

Pečiatka

PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectna.sk

15

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 178 064.10

24 DPH 20.00 % z 178 064.10 35 612.82

25 Cena s DPH (r. 23-24) 213 676.92

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky objednávateľa 0.00

27 Kízavá doložka 0.00

28 Zvýhodnenie 0.00

ROZPOČET

Stavba: Obnova a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu, Čabradský Vrbovok

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: PROSPECT, spol. s r.o.

Miesto: Obec Čabradský Vrbovok

Spracoval:

Dátum: 5. 1. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				66 658.10	23.559
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					46 426.70	23.312
1	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	0.594	200.79	119.30	0.000
2	610991111	Zakrývanie nových plast. výplní otvorov	m2	98.810	0.88	87.00	0.000
3	216904112	Očistenie plôch tlakovou vodou L stien akéhokolvek muriva a rubu klenieb	m2	876.178	0.06	52.60	0.035
4	622422321	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -30% štukových	m2	844.678	0.12	101.40	15.339
5	622428971	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku	m2	876.178	0.14	122.70	0.342
6	622463257	Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií Weber - Terranova, saponát na čistenie fasády, weber E709	m2	876.178	0.13	113.90	0.184
7	622463272	Sanácia betónových konštrukcií Weber - Terranova, vyrovnávacia malta na jemné opravy, weber.rep vyspravka J, hr. 20 mm	m2	31.500	4.99	157.20	1.323
8	622467492	Vonkajšia penetrácia stien CEMIX, akrylátová a silikónová ASN c farebná pod omietky ušľachtilé, pastovité, akrylátové a silikónové fasádne a fasádne farby	m2	876.178	0.12	105.10	0.193
9	622472001	Príprava podkladu pre vonkajšie vápennocem. omietky, penetračný náter Price Color Multigrund PGM - BASF, savé podklady	m2	876.178	0.10	87.60	0.088
10	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 zhotovený v páse hr. nad 40 do 50 mm (podkladný)	m2	28.634	1.07	30.60	3.090
11	611464021	Príprava podkladu, cementový prednástreok stien vnútorných	m2	36.408	2.01	73.20	0.000
12	612421663	Vnútorná omietka stien vápennocementová	m2	36.408	13.81	502.80	0.000
13	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	72.390	1.59	115.10	2.719
14	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	36.408	5.59	203.50	0.000
15	622401931	Príplatok k omietke vonkajších stien za zvýšenú pracovnosť, v rozsahu nad 26 do 35 %	m2	876.178	0.09	78.90	0.000
16	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a škrabaná 2 mm	m2	813.934	16.65	13 552.00	0.000
17	622464311	Vonkajšia omietka stien ušľachtilá mozaiková so základným náterom Granopor, hr.zma 2 mm	m2	62.244	25.90	1 612.10	0.000
18	622467021	Príprava podkladu, cementový prednástreok pod omietky stien z muriva tehlového	m2	876.178	2.04	1 787.40	0.000
19	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	876.178	5.77	5 055.50	0.000
20	625256111	Zateplovací systém POLYSTYRÉN XPS hr. 100 mm bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	62.244	38.93	2 423.20	0.000
21	625991040	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN hr. 3cm bez omietky - ostenie	m2	36.408	19.80	720.90	0.000
22	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN hr. 5cm bez omietky (podhľad)	m2	8.600	21.77	187.20	0.000
23	625991150	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN hr. 150 mm bez omietky	m2	767.054	24.86	19 069.00	0.000
24	632451022	Vyrovnávací poter MC 15 hr do 30 mm (schodisko)	m2	4.500	15.23	68.50	0.000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				18 579.70	0.247
25	713000040	Odstánenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z vlákňitých materiálov - vrstvy pôvodnej strechy hr. do 10 cm s vyčistením 0,009t	m2	588.600	5.55	3 266.70	0.000
26	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 033.878	2.21	2 284.90	0.000
27	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 067.756	1.38	2 853.50	0.000
28	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	1 033.878	1.09	1 126.90	0.000
29	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	147.150	0.39	57.40	0.225
30	944944103	Montáž ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	1 033.878	1.08	1 116.60	0.000
31	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	1 033.878	0.24	248.10	0.000
32	961123211	Vybúranie sklobetónových konštrukcií do 1,5m2	m2	1.320	78.89	104.10	0.000
33	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	4.950	51.34	254.10	0.000
34	9620861211	Búranie muriva atiky z pôrobetónu	m3	1.550	84.70	131.30	0.000
35	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	4.500	2.60	11.70	0.000
36	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	72.390	0.38	27.50	0.000
37	968061112	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	5.000	0.41	2.10	0.000
38	968061113	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,01600t	ks	20.000	0.83	16.60	0.000
39	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	2.700	8.25	22.30	0.000
40	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	34.560	6.02	208.10	0.000
41	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	3.300	4.72	15.60	0.000
42	968062356R	Demontáž interier. parapetných dosák rš do 500 mm	m	65.700	0.83	54.50	0.000
43	968071113	Vyvesenie kovového okenného kridla do suti plochy nad 1, 5 m2	ks	25.000	0.88	22.00	0.000
44	968072245	Vybúranie kovových rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,04100t	m2	44.960	7.91	355.60	0.000
45	968072875	Vybúranie a vybratie oceľ. mreží plochy do 2 m2, -0,00600t	m2	1.600	6.04	9.70	0.000
46	968072876	Vybúranie a vybratie oceľ. mreží plochy nad 2 m2, -0,00200t	m2	16.380	4.92	80.60	0.000
47	968081112	Vyvesenie plastového okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	1.000	0.87	0.90	0.000
48	968081113	Vyvesenie plastového okenného kridla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	9.000	1.59	14.30	0.000
49	968081125	Vyvesenie plastového dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02600t	ks	1.000	0.69	0.70	0.000
50	968081126	Vyvesenie plastového dverného kridla do suti plochy nad 2 m2, -0,03000t	ks	1.000	1.68	1.70	0.000
51	968082354	Vybúranie plastových rámov okien dvojitéch, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	0.720	11.27	8.10	0.000
52	968082355	Vybúranie plastových rámov okien dvojitéch, plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	12.320	10.50	129.40	0.000
53	968082356	Vybúranie plastových rámov okien dvojitéch, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	3.300	8.51	28.10	0.000
54	968082455	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08400t	m2	1.800	10.98	19.80	0.000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
55	968082456	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06200t	m2	3.570	8.43	30.10	0.000
56	971033451	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0, 25 m2 hr.do 450 mm, -0,21900t	ks	12.000	6.01	72.10	0.000
57	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	36.408	2.50	91.00	0.000
58	978036131	Otlčenie šľachtených a pod., omietok vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01300t	m2	844.678	2.59	2 187.70	0.000
59	978036371	Otlčenie šľachtených a pod., omietok vonkajších z umelého kameňa, v rozsahu do 100 %, -0,05600t	m2	31.500	3.41	107.40	0.000
60	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	41.336	0.78	32.20	0.000
61	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	41.336	1.15	47.50	0.000
62	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	14.000	2.73	38.20	0.022
63	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	14.000	1.64	23.00	0.000
64	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	41.336	8.90	367.90	0.000
65	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 446.766	0.59	853.60	0.000
66	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	41.336	8.43	348.50	0.000
67	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	41.336	0.82	33.90	0.000
68	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	41.336	2.19	90.50	0.000
69	979089111	Zákonný poplatok obce	t	41.336	1.27	52.50	0.000
70	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	41.336	41.87	1 730.70	0.000

99 Presun hmôt 1 651.70 0.000

71	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	169.232	9.29	1 572.20	0.000
72	999281193	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	169.232	0.47	79.50	0.000

PSV Práce a dodávky PSV 111 075.10 1.795

713 Izolácie tepelné 20 923.00 0.000

73	712990010	Položenie parozábrany	m2	588.600	2.00	1 177.20	0.000
74	2832990190	Parozábrana 170 g/m2	m2	629.802	2.13	1 341.50	0.000
75	713111111	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, vrchom - klad. voľne 2x vrstva	m2	588.600	1.70	1 000.60	0.000
76	6313670028	Nobasil MPN hr.120mm	m2	1 236.060	14.08	17 403.70	0.000
77	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0.000	0.72	0.00	0.000

762 Konštrukcie tesárske 27 472.00 0.000

78	763735010R	Montáž a dodávka krovu vrátane povrchovej impregnácií - sedlová strecha pôdorysných rozmerov: dl. 37,63m x š. 13,73m + dl. 9,4m x š. 9,67m+latovanie	kpl	1.000	27 472.02	27 472.00	0.000
79	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	0.000	2.73	0.00	0.000

764 Konštrukcie klampiarske 31 579.90 0.003

80	764171444	Doplnky strešnej krytiny - úžľabie rš 500 mm	m	11.600	30.10	349.20	0.000
81	7641732041	Doplnky strešnej krytiny - hrebenáč z poplast. PZ plechu	m	96.600	38.48	3 717.20	0.000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
82	764311201	Krytiny z poplastovaného PZ plechu, strešné o sklone do 30st. z tabúl (dodávka+montáž)	m2	782.710	28.40	22 229.00	0.000
83	764324022	Oplechovanie atiky (muriva) rš do 650mm	bm	73.800	17.29	1 276.00	0.000
84	764327220	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	52.300	1.19	62.20	0.003
85	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	52.300	0.86	45.00	0.000
86	764352911	Žľaby z pozinkovaného Pz plechu pododkvapové polkruhové rš 330 mm	m	52.300	13.80	721.70	0.000
87	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	65.700	0.83	54.50	0.000
88	764430840	Demontáž oplechovania atiky rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	73.800	0.81	59.80	0.000
89	764454203	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 120 mm	m	25.000	14.93	373.30	0.000
90	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	25.000	0.87	21.80	0.000
91	765901304	Prekrytie strechy fóliou	m2	782.710	2.99	2 340.30	0.000
92	767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, -0,00700t	m2	104.740	3.15	329.90	0.000
93	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0.000	1.19	0.00	0.000

767 Konštrukcie doplnkové kovové

28 069.40

0.023

94	648951411	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. do 350 mm	m	63.630	5.94	378.00	0.000
95	60822570001	Interiérový parapet š. do 350mm	m	63.630	12.55	798.60	0.000
96	764410250	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného Pz plechu vrátane rohov rš 330 mm	m	63.630	15.82	1 006.60	0.000
97	767631116R	Montáž výplní otvorov plastových	m	306.000	10.59	3 240.50	0.000
98	61141029001	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1200x1600mm	ks	4.000	371.45	1 485.80	0.000
99	61141029002	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1200x1500mm	ks	2.000	372.72	745.40	0.000
100	61141029005	Plastové okno biele, izol. trojsklo, S, rozmery: 900x600mm	ks	1.000	134.99	135.00	0.000
101	61141029004	Plastové okno biele, izol. trojsklo, S, rozmery: 600x900mm	ks	5.000	127.52	637.60	0.000
102	61141029004 1	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1100x1200mm	ks	1.000	278.83	278.80	0.000
103	61141029004 2	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1100x1600mm	ks	8.000	335.95	2 687.60	0.000
104	61141029004 3	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1150x1500mm	ks	8.000	344.08	2 752.60	0.000
105	61141029003	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1200x1500mm	ks	11.000	377.55	4 153.10	0.000
106	61141029006	Plastové okno biele, izol. trojsklo, OS, rozmery: 1100x1600mm	ks	17.000	343.49	5 839.30	0.000
107	61141029009 3	Plastové dvere biele, izol. trojsklo, dvojkridlové, rozmery: 1700x2100mm	ks	1.000	1 181.71	1 181.70	0.000
108	61141029009 31	Plastové dvere biele, izol. trojsklo, jednokridlové, rozmery: 900x2000mm	ks	1.000	704.70	704.70	0.000
109	767662110	Montáž mreží pevných skrutkovaním	m2	17.980	16.53	297.20	0.000
110	5535850001R	Mreže oceľové	m2	17.980	94.77	1 704.00	0.000
111	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	390.000	0.11	42.90	0.023
112	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0.000	0.64	0.00	0.000

771 Podlahy z dlaždíc

306.30

0.205

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
113	771571102	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protišmykových	m2	4.500	35.97	161.90	0.205
114	59787002001	Keramická dlažba protišmyková	m2	5.175	27.90	144.40	0.000
115	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0.000	3.88	0.00	0.000

784 Dokončovacie práce - maľby 365.60 0.089

116	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	108.798	0.17	18.50	0.011
117	784422271	Maľby vápenné s dvojnásob. pačokovaním jednofarebné v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	108.798	2.74	298.10	0.036
118	784422913	Oprava, maľba vápenná základná dvojnásobná, ručne nanášaná na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	108.798	0.45	49.00	0.042

21-M Bleskozvod 2 111.30 0.507

119	210220101	Zvodový vodič včítane podpory FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	148.000	2.06	304.90	0.000
120	1561522500	Drôt tahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 (EN S195T) D 8.00mm	kg	82.500	1.98	163.40	0.000
121	3540404300	HR-Podpera PV 17-1	ks	100.000	1.14	114.00	0.000
122	35404043001	Pripájacia svorka - SP 1	ks	30.000	1.42	42.60	0.000
123	2102201051	Demontáž exist. bleskozvodu	m	148.000	5.06	748.90	0.000
124	210220362	Týčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie 4,5 m súprava	ks	4.000	25.50	102.00	0.000
125	1561523500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 10.00mm	kg	10.800	1.98	21.40	0.000
126	35404060001	HR-Svorka SJ 02	ks	8.000	2.08	16.60	0.000
127	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	4.000	32.22	128.90	0.000
128	210220372	Ochranný uholník alebo rúrka s držiak. do steny	ks	4.000	8.11	32.40	0.000
129	3540201200	HR-Držiak DUZ	ks	4.000	1.38	5.50	0.000
130	3540402300	HR-Ochranný uholník OU	ks	4.000	8.09	32.40	0.000
131	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	4.000	1.90	7.60	0.000
132	5489511000	Štítky smaltované do 5 písmen 10x15 mm	ks	4.000	4.96	19.80	0.000
133	HZS-001	Revízie	ks	1.000	201.31	201.30	0.000
134	212715112	Demontáž pôvodného bleskozvodu	m	160.000	1.06	169.60	0.507

783 Dokončovacie práce - nátery 101.80 0.822

135	783785102	Nátery tesárskych konštrukcií vodou riediteľné, protipožiarne, napeňujúce, Plamostop D Transparent hrúbky 440 g/m2, odolnosť 16 min.	m2	782.710	0.13	101.80	0.822
-----	-----------	--	----	---------	------	--------	-------

786 Dokončovacie práce - čalúnnicke 145.80 0.146

136	786641111	Vertikálne textilné žalúzie	m2	93.440	1.56	145.80	0.146
-----	-----------	-----------------------------	----	--------	------	--------	-------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 330.90 0.000

137	HZS000211	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodinn	hod	280.000	0.66	184.80	0.000
138	HZS0002121	Prenájom autožeriav 28t	hod	30.000	4.87	146.10	0.000

Celkom 178 064.10 25.354