

ZMLUVA O DIELO č. 02/2016
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Šútovo

sídlo: Fatranská 88

IČO: 00316946

DIČ: 2020595027

Bankové spojenie:

IBAN: SK9502000000002178494756

štatutárny zástupca: Lubomír Maďari, starosta obce Šútovo

Zhotoviteľ: STAVO MT s.r.o.

miesto podnikania: Timravy 23;036 01 Martin

IČO: 36419800

DIČ: 2021840480

IČ DPH: SK 2021840480

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK05 0200 0000 0032 4848 7856 SWIFT: 0200VÚB banka

Zápis: Okresný súd Žilina oddiel:sro;vložka číslo 15075/L

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je : Rekonštrukcia Požiarna zbrojnica,(ďalej len „dielo“) na pozemku parc. č. 219 v k.ú. Šútovo, podľa LV č622 pre objednávateľa v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú zabezpečí objednávateľ.
2. Dielom podľa tejto zmluvy sa rozumie zhotovenie určitej veci zhotoviteľom, jej montáž, údržba, oprava, príp. úprava stavby, alebo jej časti.
3. Predmet zmluvy zhotoviteľ zrealizuje na základe projektovej dokumentácie objednávateľa pre Projekt ohlásenia stavebných úprav – Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice Obec Šútovo.
4. Zhotoviteľ je oprávnený horeuvedenú projektovú dokumentáciu dopracovať (príp. prepracovať) podľa požiadaviek objednávateľa, alebo na základe dohody s objednávateľom, príp. verejnoprávných orgánov a pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia diela, ktoré je predmetom zmluvy.
5. V prípade ak bez zavinenia zhotoviteľa dôjde v priebehu vykonávania diela k nutnosti vykonať dielo, príp. jeho časť odchyľne od projektovej dokumentácie, a tým i k zvýšeniu zmluvnej ceny, môže tieto práce zhotoviteľ vykonať len s písomným súhlasom objednávateľa. Výnimku tvoria práce, ktoré sú bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na vykonávanom diele, pričom sa nejedná o práce vzniknuté v dôsledku vadného vykonávania diela.

Čl. III.
Cena diela a platenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene diela podľa zákona č. 18/1996 Z.z. a nasl. (o cenách), a to vo výške 27 960,89 EUR + DPH. DPH bude účtovaná vo výške stanovenej

zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade zvýšenia DPH má zhotoviteľ nárok účtovať zvýšenú DPH z tých prác, materiálu, ktorého sa to v danom čase týka.

2. Dohodnutú cenu diela možno zmeniť dohodou zmluvných strán, najmä v prípade dohody o zmene rozsahu prác, druhu, množstva, kvality použitých materiálov, technologických postupov.
3. V priebehu vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený vystavovať objednávateľovi dielčie faktúry, a to vždy po dokončení jednotlivých etáp realizácie diela tak, ako sú uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Podkladom k vystaveniu faktúry je súpis vykonaných prác viažucích sa na príslušnú etapu, ktorý je odsúhlasený oprávneným zástupcom zhotoviteľa, resp. stavebným dozorom alebo ním poverenou osobou.
4. Po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru, v ktorej odpočíta objednávateľovi dovtedy prijaté finančné plnenia na základe zálohy a dielčích faktúr, resp. dovtedy vyúčtované zmluvné pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 15 dní od ich vystavenia zhotoviteľom.

Čl. IV.

Čas plnenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná práce na diele po častiach (etapách) v obsahovom a časovom členení, pričom termín začatia prác na diele je 28.3.2013 a termín celkového ukončenia diela je 15.5.2016. Jednotlivé dielčie práce sa samostatne odovzdávať a preberať nebudú.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko (ktoré sám vytýči) zhotoviteľovi do 25.03.2016 čo strany poznamenajú v stavebnom denníku. Projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach odovzdá zhotoviteľovi do 25.03.2016.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením dielčích, príp. konečného termínu prác na diele po dobu, po ktorú nemohol plniť v dôsledku okolností vzniknutých na strane objednávateľa (napr. bol v omeškaní s úhradami splatných záväzkov, dodaním materiálu, neposkytol dostatočnú súčinnosť zhotoviteľovi), ďalej vykonávaním navyše prác príp. pre neodvratiteľnú udalosť. Zmeny spôsobu vykonania diela, resp. navyše práce požadované objednávateľom, zakladajú právo zhotoviteľa voči objednávateľovi na zmenu konečného i čiastkových termínov plnenia diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť a odovzdať dielo aj pred dojednaným časom uvedeným v čl. IV.1 a vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonávaní diela

1. Objednávateľ má právo dielo kontrolovať počas jednotlivých etáp jeho vykonávania.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k previerke tých prác, ktoré majú byť zakryté, a to zápisom do stavebného denníka. V prípade ak sa objednávateľ, resp. stavebný dozor nedostaví do určeného termínu, kedy majú byť práce zakryté, je zhotoviteľ oprávnený predmetnú časť diela zakryť. Pokiaľ by na neskoršiu žiadosť objednávateľa bol zhotoviteľ povinný zakrytú časť diela odkryť, náklady na odkrytie znáša objednávateľ.
3. Pokiaľ vykazuje dielo nesúlad s projektovou dokumentáciou, resp. pokynmi objednávateľa, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa formou zápisu do stavebného denníka dielo uviesť do súladu s jeho pokynmi, a to v primeranej lehote.
4. Miesto uskutočňovania diela je povinný zabezpečiť objednávateľ, vrátane potrebných povolení na užívanie verejných plôch dotknutých vykonávaním diela, príp. rozkopávkové povolenie, príp. správne zabezpečenie a správne umiestnenie, premiestnenie dopravných značiek, ich údržbu a následné odstránenie.

5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii diela všetky právne predpisy týkajúce sa BOZP a PO stavebných prác.

Čl. VI.

Vedenie stavebného denníka

1. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela viesť stavebný denník. V prípade ak je na stavbe viacero dodávateľov je povinný viesť stavebný denník podľa § 46 d) Zák. č. 50/1976 Zb. o nasl. objednávateľ.
2. Stavebný denník sa vedie od prevzatia staveniska po odovzdanie a prevzatie diela, vrátane odstránenia zistených väd a nedorobkov.
3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, zvlášť údaje o časovom postupe diela, kvalite, zdôvodnených odchýlkach vykonávaných prác od projektovej dokumentácie.
4. Akékoľvek dielčie dohody zapísané zmluvnými stranami do stavebného denníka sa považujú za odsúhlasenú zmenu uzatvorenej zmluvy v jej príslušnej časti, ktorej sa to týka.
5. Záznamy do stavebného denníka vykonáva stavbyvedúci, príp. jeho zástupca za zhotoviteľa a technický dozor, príp. jeho zástupca, za objednávateľa, autorský dozor za projektanta, príp. i iné kontrolné orgány štátnej správy a moci.
6. Denné záznamy sa píše do stavebného denníka tak, že tento má očíslované listy ako pevné, tak perforované pre dva oddeliteľné rovnopisy. Denné zápisy spravidla vyhotovuje stavbyvedúci, príp. jeho zástupca zásadne v deň, kedy boli práce vykonané, resp. kedy nastala skutočnosť, ktorá je predmetom zápisu.
7. Pokiaľ oprávnená osoba nesúhlasí s vykonaným záznamom druhej strany, je povinná sa k záznamu vyjadriť do 3 pracovných dní zápisom do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko ku dňu začatia realizácie diela. V zápise o odovzdaní staveniska popíše zmluvné strany stav staveniska, najmä že stavenisko nie je dotknuté právom tretích osôb, nie sú tu žiadne technické, príp. administratívne prekážky, ktoré by bránili realizácii diela.

Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Závazok zhotoviteľa dodať a odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, príp. aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.
2. Dielo sa považuje za ukončené aj vtedy, keď bude mať pri prevzatí len také drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia ani inak nesťažujú ďalšie užívanie objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku oznámi objednávateľovi najmenej 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
4. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápis, kde uvedú najmä súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, príp. výšku poskytnutej zľavy.
5. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela dohodnú zmluvné strany termín na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi doklady o všetkých potrebných revíziách, skúškach častí diela, ktoré sú jeho súčasťou. V tom istom termíne

odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien zrealizovaných oproti pôvodnému projektu.

7. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela vypratáť stavenisko.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii k tejto zmluve, technických normách, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela (záruka za akosť).
2. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie materiálu, ktorý na stavbu diela použil.
3. Zjavné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je povinný objednávateľ reklamovať priamo v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, ináč jeho nárok na bezplatné odstránenie zaniká.
4. Vady, ktoré sa objavia po odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby. V reklamacii je objednávateľ povinný u reklamovanej vady popísať ako sa prejavuje.
5. Objávateľ má voči zhotoviteľovi tieto práva zo zodpovednosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstránenie vady
 - b) právo na primeranú zľavu z ceny, ak sa jedná o neodstrániteľnú vadu,
 - c) odstúpiť od zmluvy v zákonom stanovených prípadoch (nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za riadne vykonané práce však ostáva zachovaný).
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu v lehote dohodnutej s objednávateľom.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu
 - a) vo výške 3 % z ceny diela v prípade omeškania sa s termínom odovzdania diela.
 - b) vo výške 15,00 EUR denne v prípade meškania s odstránením väd podľa čl. VIII. 6.
2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu
 - a) vo výške 0.03 % denne z dlžnej faktúrovanej sumy od splatnosti faktúry až do jej zaplatenia,
3. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

Čl. X.

Prechod vlastníctva, nebezpečenstva škody

Ak sa dielo uskutočňuje u objednávateľa, na jeho pozemku, alebo na pozemku, ktorý zaobstaral, je objednávateľ vlastníkom zhotovovanej veci a znáša nebezpečenstvo škody na nej.

Čl. XI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou kedykoľvek.
2. V prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy postupom podľa § 436 Obchodného zákonníka, v prípade porušenia zmluvy nepodstatným spôsobom má právo odstúpiť od zmluvy postupom podľa § 437 Obchodného zákonníka.

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávateľ neuhradil splatnú faktúru. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi viac ako 30 dní po jej splatnosti, strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli, že ide o porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú do 30 dní po ukončení zmluvného vzťahu uskutočniť vzájomné vyúčtovanie a objednávateľ uhradiť pohľadávky vzniknuté z tohto vyúčtovania zhotoviteľovi do 10 dní od podpisu tohto vyúčtovania. Zhotoviteľ do 10 dní od ukončenia zmluvy vypracuje stavenisko.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatnom riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Dlžná suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet oprávneného.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane porušením zmluvných, zákonných povinností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzatvárajú ju vážne, slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Šútove dňa: 17.03.2016

Prílohy:

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

STAVUMI s.r.o.
Timrávy 23, 036 01 Martin
IČO: 36 419 800
IČ DPH: SK2021840480