

KÚPNA ZMLUVA zn. Kam/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Kamzíková Blanka, rod. á
trvale bytom : , PSČ 981 01
rod. číslo : , narodená :
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „predávajúca“

2. Kupujúci : Obec Hiadel', IČO 00 313 432, DIČ 2021096000
so sídlom : Hiadel' 68, PSČ 976 61
zastúpená starostom:
Ondrejom Snopkom
trvale bytom : Hiadel' 34, PSČ 976 61
ďalej len „kupujúci“

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca **Kamzíková Blanka, rod. Chlumecká** je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. **Hiadel'**, ktorý je oddelený podľa GP č. 37 056 565-166/15 ako :

- novovytvorená parcela C-KN č. 219/2 záhrada o výmere 34 m²; parcela bola oddelená podľa geometrického plánu č. 37 056 565-166/15, vyhotovený Svetozárom Kubišom, ako diel 1 od parcely C-KN č. 219, ktorá je v ISKN doteraz evidovaná na LV č. 964 v k. ú. Hiadel' v prospech predávajúcej v celosti;
Túto nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu C-KN č. 219/2 záhradu o výmere 34 m², predávajúca predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

III.

Ocenenie nehnuteľností

Ocenenie nehnuteľností – je totožné s článkom č. IV. – cena nehnuteľnosti.

IV.

Cena nehnuteľnosti

Cena nehnuteľnosti - dohodnutá cena medzi zmluvnými stranami činí **0,50 €/m² za odpredávaný pozemok, čo činí za celú výmeru pozemku 34 m² spolu 17 €**.
Slovom : sedemnášť euro.

V.

Keďže predmetom zmluvy je pozemok, ktorého druh pozemku je záhrada, nevzťahuje sa na tento právny úkon obmedzenia podľa zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ani nedochádza k drobeniu poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 180/1995 Z. z., nakoľko sa jedná o záhradu (§ 24, ods. 3, písm. d) zákona).

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom, že ho prevádza bez tiarch a že jeho **zmluvná voľnosť nie je ani nijako inak obmedzená.**

VI.


Zmluva je platná podpísaním zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda rozhodnutím o povolení vkladu do informačného systému katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru a týmto dňom prechádza vlastnícke právo z *predávajúcej* na *kupujúceho*.

VII.


1. *Kupujúci* uhradí celú sumu za odkupovaný pozemok pri podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, táto sa zhoduje s ich vôľou, právny úkon je určitý, zrozumiteľný a nebol vykonaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hiadľ dňa 9.3.2016, uznesením č. 5/2016.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Každý z účastníkov zmluvného vzťahu obdrží po jednom vyhotovení, dve budú slúžiť pre potreby štátnych orgánov.

V Hiadli, dňa 9.3.2016

Predávajúca :


Kamzíkova Blanka, rod. Chlumecká
(podpis overený)

Kupujúci :


Obec Hi. IČO 00 313 432
Ondrej Snopko – starosta obce
(súhlas obec. zastupiteľstva priložený)

