

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

(ďalej len „dohoda“)  
uzavretá medzi

**Prenajímateľom:**

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

**Obec Stará Bystrica**

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

00314307

2020553282

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomcom:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Viera Kuricová

Stará Bystrica 430, 023 04 Stará Bystrica

46121901

1073503772

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 21.04.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu č. 466, suterén, za účelom predajne autosúčiastok a príslušenstva.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## Článok II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V. ods. 5.2 zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 30.04.2016.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory vyprázdnené a upratané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na odpustení nájomného vo výške dvoch mesačných splátok, a to z dôvodu škôd, ktoré boli nájomcovi spôsobené vytopením suterénu budovy, a teda priestorov predajne.

## Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v článku II ods. 1 tejto dohody za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody v Obchodnom vestníku najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia, inak nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 14. 3. 2016

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca