

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
 štat. zástupca: Tibor Barto
 riaditeľ TSM
 Sídlo: Ul. Športová č. 16
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 410 365
 Bankové spojenie: IBAN SK59 0200 0000 0000 2992 6392
 (ďalej ako „správca“)

Nájomca:

HGO s.r.o.
 Modré Zeme 5205/29
 984 01 Lučenec
 Zastúpený: Miroslav Maďar - konateľ
 IČO: 46 567 526
 DIČ: SK 2023472759
 Bankové spojenie: IBAN SK21 1100 0000 0029 2687 3955
 Zapísaný v obchodnom registri v.č. 21781/S
 (ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Rimavskej Sobote vedenej Správou katastra Rimavská Sobota na LV 2674 –v k.ú. Tomašová s. č. 4044 postavenej na parcele č. KN-C 804/64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1337 m² objektu bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je nehnuteľnosť postavená z oceľových stĺpov a oceľových priehradových väzníkov objektu bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota uvedená v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy. Opláštenie haly je z pozinkovaného vlnitého plechu nad murovanou podmurovkou. Podlaha je betónová. Strešnú konštrukciu tvorí sedlová strecha, krytina je z pozinkovaného plechu. Hala je umiestnená na ľavo pri vstupe novovybudovanej komunikácie z Ul. P. Hostinského v Rimavskej Sobote do areálu bývalých kasární.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory podľa Čl. II. využívať za účelom dočasného uskladnenia hnutel'ného majetku - strojných zariadení spoločnosti .

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 24.02.2016 do termínu uzavretia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku – oceľovej haly uvedenej v Čl. II. vyhlásenej Mestom Rimavská Sobota dňa 16.02.2016.
2. Uzavretím verejnej obchodnej súťaže sa považuje dátum podpísania nájomnej zmluvy s víťazom súťaže.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov , a to vo výške **500,- € /mesiac**.
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vo výške **500,00 €** a to vždy k 15. dňu bežného mesiaca na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, číslo účtu 299 26 392/ 0200 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota s uvedením VS - IČO nájomcu .
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 24.02.2016, ktoré bude prepočítané alikvotne podľa počtu dní prenájmu nehnuteľnosti.
5. Nájomné sa mesiac február 2016 uhradí nájomca najneskôr do 5 dní od podpisu zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť škody spôsobené na majetku.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
4. Opravy účelovej povahy a drobné úpravy vo vnútri priestoru zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov protipožiarnej ochrany a zabezpečiť na
6. Prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov hradí nájomca v plnom rozsahu.
7. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
9. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
10. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

11. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán .
12. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie najneskôr do 10 dní od vyzvania na vypratanie .
13. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu zakúpením vlastného kontajnera, resp. inej odpadovej nádoby.
14. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku.
5. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ (Správca) :

Nájomca: HGO s.r.o.

Technické služby mesta
Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto
riaditeľ

.....
 Miroslav Maďar - konateľ