

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)
uzavretý medzi

Prenajímateľom:

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Obec Stará Bystrica

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

00314307

2020553282

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Nar:

Trvale bytom:

Monika Halvoníková, rod. Mičková

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 09.04.2015 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 3-izbového bytu v Starej Bystrici, popisné č. 670, bytu č. 2 na prízemí o úžitkovej ploche 75,01 m².
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zníženie nájmu z dôvodu vyskytujúcej sa vlhkosti a plesne v byte.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prechodnom znížení nájomného o 12,75 € (10 % zo sumy nájomného).
4. Toto dojednanie platí od 1. januára 2016 na obdobie do odstránenia uvedených závad.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 10.03.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca