

## -----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 08.03.2016 (slovom ôsmeho marca dvetisícšesťnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády 597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 14.30 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom známi a to:-----

-----1/ **Mgr. Andrea Paulíková**, rod. Kraková, nar.01.04.1968, r.č.:685401/6422, občianka SR, bytom Žibritov 24, č. OP: EC275487,-----

-----2/ **Obec Žibritov**, IČO: 00 649 317, so sídlom 963 01 Žibritov 12, zast. starostom obce **Dušanom Lacom**, rod. Lacom, nar.20.07.1955, r.č.:550720/6914, občan SR, bytom Žibritov 21, č. OP: ET890013,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

## -----z á m e n n á z m l u v a-----

## -----a d o h o d a o p l n o m o c n e n s t v e-----

-----I. **Mgr. Andrea Paulíková**, rod. Kraková, je podielovou spoluvlastníčkou v 1/2-ici pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Žibritov, kat. územie Žibritov, vedených v KN v LV č.272, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod parc.č.561/3 záhrady o celkovej výmere 1058 m2, parc.č.979/2 záhrady o celkovej výmere 848 m2, pre kat. územie Žibritov.-----

-----II. **Obec Žibritov**, IČO: 00 649 317, so sídlom 963 01 Žibritov 12, je vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Žibritov, kat. územie Žibritov, vedeného v KN v LV č.294, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.176 záhrady o výmere 935 m2, pre kat. územie Žibritov.-----

-----III. **Mgr. Andrea Paulíková**, rod. Kraková, ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností bližšie uvedených v bode I. tejto zmluvy a **Obec Žibritov**, IČO: 00 649 317, so sídlom 963 01 Žibritov 12, ako vlastníkom nehnuteľností bližšie uvedenej v bode II. tejto zmluvy **v y m i e ň a j ú** tieto nehnuteľnosti, potažne spoluvlastnícke podiely v týchto nehnuteľnostiach so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, tak ako stoja a ležia takto:-----

**A) Mgr. Andrea Paulíková**, rod. Kraková, sa stáva vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Žibritov, kat. územie Žibritov, vedeného v KN v LV č.294, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.176 záhrady o výmere 935 m2, pre kat. územie Žibritov.-----

**B) Obec Žibritov**, IČO: 00 649 317, so sídlom 963 01 Žibritov 12, sa stáva podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Žibritov, kat. územie Žibritov, vedených v KN v LV č.272, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod parc.č.561/3 záhrady o celkovej výmere 1058 m2, parc.č.979/2 záhrady o celkovej výmere 848 m2, pre kat. územie Žibritov.-----

-----IV. Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy bez ohľadu na rozdiel výmery v zamieňaných nehnuteľnostiach v neprospech Mgr. Andrey Paulíkovej, rod. Krakovej s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky.-----

-----V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, potažne podielovými spoluvlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bode I., II., tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený a táto zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Žibritov uznesením, ktoré bolo prijaté na zasadnutí konanom dňa 13.12.2015.-----

-----VI. Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.-----

-----VII. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.-----



-----VIII. Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----IX. Poplatky spojené so zámenou nehnuteľností a za vklad do katastra na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho Mgr. Andrea Paulíková.-----

-----X. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----XI. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k jej podpisu zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra, k spracovaniu a k zaslaní a podpísaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----XII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 14.50 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Mgr. Andrea Paulíková, v.r.,-----

2/ Obec Žibritov, IČO: 00 649 317, so sídlom 963 01 Žibritov 12, zast. starostom obce Dušanom Lacom, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka OBEC ŽIBRITOV 1, erb obce-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

**o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 101/2016, NZ 8140/2016.-----

-----V Krupine 08.03.2016.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

