

ZÁMENNÁ ZMLUVA zn. LE/2015 - 6

uzavretá podľa § 611 a prísl. §§ Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: Obec Hiadel', IČO 00 313 432, DIČ 2021096000
so sídlom : Hiadel' 68, PSČ 976 61 Lučatín
zastúpená starostom:
Ondrejom Snopkom
trvale bytom : Hiadel' 34, PSČ 976 61 Lučatín
ďalej „zmluvná strana č.1“

Zmluvná strana 2 : Lipa Emil, rod. Lipa
trvale bytom: Hiadel' , PSČ 976 61 Lučatín
rod. číslo: 1.03.1964
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej „zmluvná strana č.2“

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy zn. LE/2015-6 sú nehnuteľnosti – pozemky :

a./

- nehnuteľnosť – spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý je vedený v ISKN Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v k. ú. **Hiadel'** na :

LV č. 957 pozemok parc.č. E-KN 410/1, orná pôda, 788 m²
Spolu :788 m²

ktorý vlastní *zmluvná strana č. 1* v **podiele 4170/4320 k celku pod B₂**,

b./

- nehnuteľnosť – spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý je vedený v ISKN Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v k. ú. **Hiadel'** na :

LV č. 956 pozemok parc.č. E-KN 412/1, trvalý trávny porast, 258 m²
Spolu :258 m²

ktorý vlastní *zmluvná strana č. 2* v **podiele 5/189 k celku pod B₁**,

Článok III.

Zmluvné vzťahy

- Touto zámennou zmluvou *zmluvná strana č.1*- Obec Hiadel' výmenou dáva **podiel 4170/4320 k celku**, k nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. *a./* predmetu tejto zámennej zmluvy, t.j. **parcelu E-KN č. 410/1, orná pôda o výmere 788 m²** zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva *zmluvnej strane č.2*- **Lipa Emil, rod. Lipa**. *Zmluvná strana č.2* prijíma tento podiel k nehnuteľnosti ako výmenu za spoluvlastnícky podiel k pozemku opísanému v článku II. ods. *b./* predmetu tejto zámennej zmluvy, t.j. **parcelu E-KN č. 412/1, trvalý trávny porast o výmere 258 m² v podiele 5/189 k celku** zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva *zmluvnej strane č.1*- Obec Hiadel' a *zmluvná strana č.1* tento spoluvlastnícky podiel k pozemku prijíma.

- *Zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2* sa vzájomne dohodli a súhlasili, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká. *Zmluvné strany č.1 a č. 2* sa zároveň dohodli, že prevod nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je bezodplatný, v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka o určení ceny podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Zámena zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hiadel', ktorého výpis tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Výsledok právneho úkonu

A./

Zmluvná strana č.1- Obec Hiadel' sa stane vlastníkom nehnuteľnosti takto :

pozemok parc. č. E-KN 412/1, trvalý trávny porast o výmere 258 m² v celosti

B./

Zmluvná strana č.2- Lipa Emil, rod. Lipa sa stane vlastníkom nehnuteľnosti takto:

pozemok parc. č. E-KN č. 410/1, orná pôda o výmere 788 m² v celosti

Článok V. Stav predmetu zámeny

1. *Zmluvná strana č.1 a č. 2* týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. *Zmluvná strana č.1 a č. 2* vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zámennej zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom pozemkov, tento stav im je dobre známy a pozemky v tomto stave nadobúdajú v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. *Zmluvná strana č.1 a č. 2* sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. *Zmluvná strana č.1 a č. 2* prehlasujú, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov a iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo zmluvných strán akymkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené.
3. *Zmluvná strana č.1 a č. 2* záväzne vyhlasujú že predmet zmluvy je ich vlastníctvom , že ho vymieňajú bez tiarch a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by jeho voľnosť obmedzovali.

Článok VII. Záverečné ustanovenie

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy podajú príslušnému orgánu do 7 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zámennej zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany stav nehnuteľností poznajú, resp. ich preberajú v takom stave ako boli vyššie opísané. Na vymieňaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna t'archa, záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znášajú obe zmluvné strany v pomere jednej polovice k jednej polovici.

4. Zmluva je platná podpísaním zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do ISKN Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor a týmto dňom prechádza vlastnícke právo na nového vlastníka.
5. Obidve zúčastnené strany podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonal zápis vlastníckeho práva, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
6. Obidve zúčastnené strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, táto sa zhoduje s ich vôľou, právny úkon je určitý, zrozumiteľný a nebol vykonaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvného vzťahu obdrží po jednom rovnopise a dva budú slúžiť pre potreby štátnych orgánov.

V Hiadli, dňa 9.3.2016

Zmluvná strana č.1:.....
Obec Hiadľ IČO 00 313 432
Ondrej Snopko – starosta obce
(súhlas obec.zastupiteľstva priložený)



Zmluvná strana č.2:.....
Lipa Emil, roč. Lipa
(podpis overený)